

# Informe Patrimonial

**Empresa: SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL**

Denominación: SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

Domicilio Social: CALLE ALFONSO XII , 21 28014 MADRID

Fecha: 24/04/2023

## Tabla de contenido

- Informe Completo de la Sociedad
- Experian Bureau Empresarial – Morosidad Bancaria y Multisectorial
- Depósito de Cuentas
- Índices de la Propiedad de la Empresa
- Verificaciones Registrales de la Empresa (2)
- Índices de la Propiedad del Administrador
- Verificaciones Registrales del Administrador (1)
- Nota Simple de Constitución
- Nota Simple de los Administradores



# Informe Financiero Investigado

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.



# SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

Plan de reestructuración en proceso 14/11/2022

REFS.

NIF A00000000 Número D-U-N-S® 475205709

Informa Investigado

## Información de la Petición

### Datos de su petición

**CIF/NIF**

0A00000000

**DIRECCIÓN COMPLETA**

CALLE ALFONSO XII, 21 28014 MADRID Madrid ES

**IMPORTE Y DURACIÓN DEL CRÉDITO SOLICITADO**

10000 € (3 meses)

**AÑO DE LAS CUENTAS A ENTREGAR**

2022

**MÉTODO DE ENVÍO**

E-mail

**FORMATO DE ENVÍO**

PDF

**REFERENCIA**

497510

**RAZÓN SOCIAL**

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

**TELÉFONOS**

916617119;902176076

**MOTIVO DE LA SOLICITUD**

Necesitamos conocer si la sociedad continúa la actividad de otra empresa. Referencias de pago.. Voy a tener una operación comercial directa con la empresa.

**IDIOMA**

Español

**E-MAIL**

rgcarmona@informa.es

**PLAZO DE ENTREGA**

4

**PERSONA QUE SOLICITA ESTA INFORMACIÓN**

AYUDAS PRUEBA

### Respuesta a los datos de su petición

Los datos de su petición se han confirmado y son correctos.

En relación a su consulta, la titular continúa la actividad de COMUNIDAD DEMO CB.

**RIESGO COMERCIAL**

En relación a su consulta de riesgo 1000 euros y 3 meses, no nos parece viable.

**REFERENCIAS DE PAGO**

ENTIDADES BANCARIAS CONSULTADAS: nos informan de que la titular mantiene desde 3 años una operativa irregular, ofreciendo una opinión poco favorable en base a su experiencia.

**CIF / NIF**

El Nif/Cif facilitado por Uds. sí figura como operador intracomunitario de IVA en las bases de datos de la Agencia Tributaria.

## Resumen Ejecutivo

### Identificación

**DOMICILIO SOCIAL**  
 CALLE ALFONSO XII , 21  
 28014 MADRID

**NÚMERO DE SUCURSALES**  
 10

**TELÉFONOS**  
 916617119 | 902176076

**FAX**  
 910006666

**EMAIL CORPORATIVO**  
 laficticianueva@empresa.com

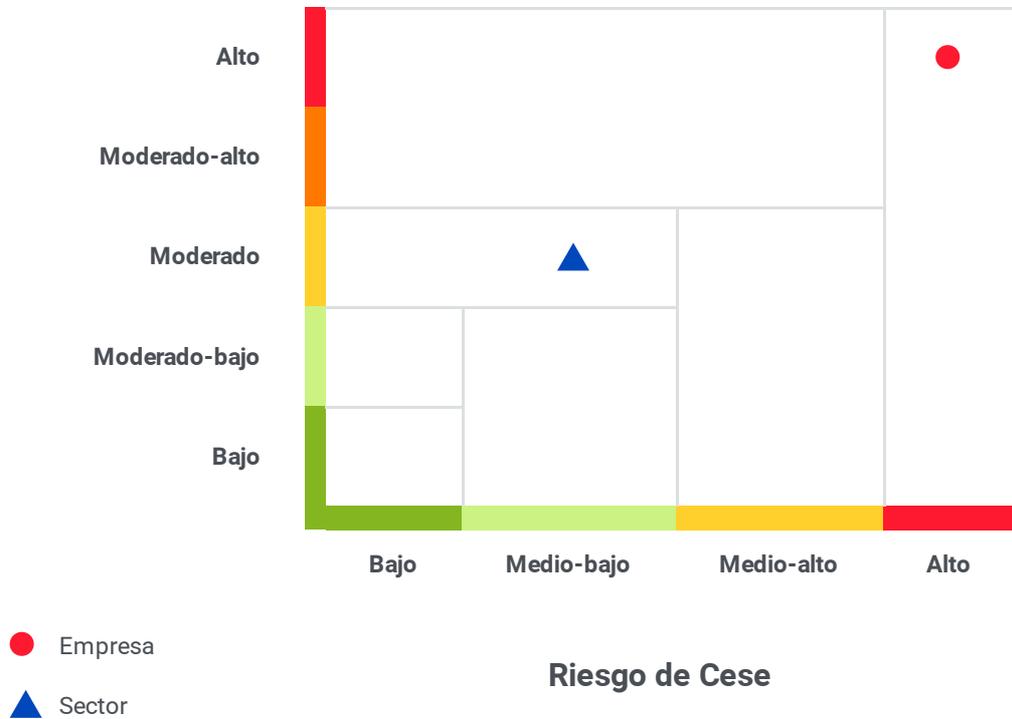
**PÁGINA WEB**  
 www.informa.es

### Riesgo Comercial



**INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL**  
 Riesgo elevado de cese

Riesgo de retraso en los pagos



**RATING INFORMA**  
 6/20  
 Riesgo de Cese Alto



**OPINIÓN DE CRÉDITO**  
 Se sugiere prudencia



SCORE LIQUIDEZ

1/100

(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)



ÍNDICE DE RESILIENCIA

56/100

Alto

Comportamiento de Pagos



RAI

Sí



EBE MOROSIDAD

Sí



RIJ

Sí



ASNEF EMPRESAS

Sí



ICIRED

Sí



DEMORA EN PAGOS

93

Media de días de demora en pagos

Planes de Reestructuración



PLAN DE REESTRUCTURACIÓN

Sí

14/11/2022

Información Judicial y Concursal



PROCEDIMIENTOS CONCURSALES Y ESPECIALES

0



INCIDENCIAS JUDICIALES

3

Última: 13/05/2020



RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS

3

Última: 16/05/2022

Rating del Sector

SECTOR

CULTIVO DE FRUTOS TROPICALES Y SUBTROPICALES. CULTIVO DE FRUTOS CON HUESO Y PEPITAS

A CORTO PLAZO (1 AÑO)

A MEDIO PLAZO (2-3 AÑOS)

C-

C

C+

B-

B

B+

A-

A

C-

C

C+

B-

B

B+

A-

A

SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

## Información Financiera



### VENTAS BALANCE (2022)

1.580.000 €  
(Fuentes Propias)

### ACTIVO TOTAL (2022)

16.054.000 €  
(Fuentes Propias)



### RESULTADOS BALANCE (2022)

950.000 €  
(Fuentes Propias)

### CAPITAL SOCIAL

500.000 €

## Información Consolidada



### ÚLTIMAS VENTAS (2013)

72.590.000 €  
(Fuentes Propias)

### ACTIVO TOTAL (2013)

66.100.000 €  
(Fuentes Propias)



### ÚLTIMOS RESULTADOS (2013)

7.828.000 €  
(Fuentes Propias)



### ACTIVIDAD

0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas

## Información Comercial



### FECHA DE CONSTITUCIÓN

01/02/1980



### CATALOGACIÓN TAMAÑO SEGÚN UE

Empresa grande



### OPERACIONES INTERNACIONALES

Importa



### EMPLEADOS

19



### FECHA INICIO ACTIVIDAD

01/04/1981



### ACTIVIDAD (CNAE 2009)

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas



### CONTRATOS PÚBLICOS ADJUDICADOS

Sí



### ENTIDADES BANCARIAS

7

## Estructura Corporativa



### PRESIDENTE

RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS



### MATRIZ

CATERING DE DEMOSTRACION SRL

## Estructura Legal



### FORMA JURÍDICA

Sociedad anónima laboral



### ÚLTIMO ACTO PUBLICADO EN BORME

07/07/2020 - Cambio de domicilio social



PARTICIPACIONES

2



ÚLTIMO ARTÍCULO PUBLICADO EN PRENSA

02/06/2020 - Otros prensa - DATOS FINANCIEROS



COTIZACIÓN EN BOLSA

Sí

## Actualización y consultas

- La fecha de actualización del último dato incluido en este Informe es **24/04/2023**
- La información contenida en este informe ha sido investigada y contrastada con fecha **24/04/2023**
- Esta empresa ha sido consultada 20379 veces en el último trimestre, la última vez el **24/04/2023**

# Riesgo Comercial

**Situación**

 **PLAN DE REESTRUCTURACIÓN EN PROCESO 14/11/2022**  
La empresa ha propuesto un plan de pagos.

## Posicionamiento Riesgo Comercial

**Matriz de Riesgo Comercial**

 **INDICADOR DE RIESGO COMERCIAL**  
Riesgo elevado de cese

<b>Riesgo de retraso en los pagos</b>	<b>Alto</b>				●
	<b>Moderado-alto</b>				
	<b>Moderado</b>			▲	
	<b>Moderado-bajo</b>				
	<b>Bajo</b>				
		<b>Bajo</b>	<b>Medio-bajo</b>	<b>Medio-alto</b>	<b>Alto</b>

● Empresa  
▲ Sector

**Riesgo de Cese**

 **RATING INFORMA**  
6/20  
Riesgo de Cese Alto

 **OPINIÓN DE CRÉDITO**  
Se sugiere prudencia

 **SCORE LIQUIDEZ**  
1/100  
(Probabilidad de retrasos en pagos 98.44% - Alto)

## Valoración de Riesgo Comercial

	Empresa	Sector
Rating Informa Riesgo de Cese	6/20	15/20
Score de Liquidez	1/100	49/100

### POSICIONAMIENTO DE RIESGO DE LA ENTIDAD

La empresa presenta un Riesgo elevado de cese. El riesgo de cese es Alto y el riesgo de demora en pagos es Alto.

### POSICIONAMIENTO DE RIESGO DEL SECTOR

La mediana de las empresas del sector presenta un Riesgo moderado de demora en pagos. El riesgo de cese es Medio-bajo y el riesgo de demora en pagos es Moderado.

### ACCIONES A LLEVAR A CABO

- Aumento de precios para cubrir riesgos y costes
- Reducir la exposición, suspender pedidos hasta el pago, pedir garantías
- Evitar nuevos clientes con este perfil
- Pagos adelantados
- Seguimiento continuo

## Rating Informa Riesgo de Cese

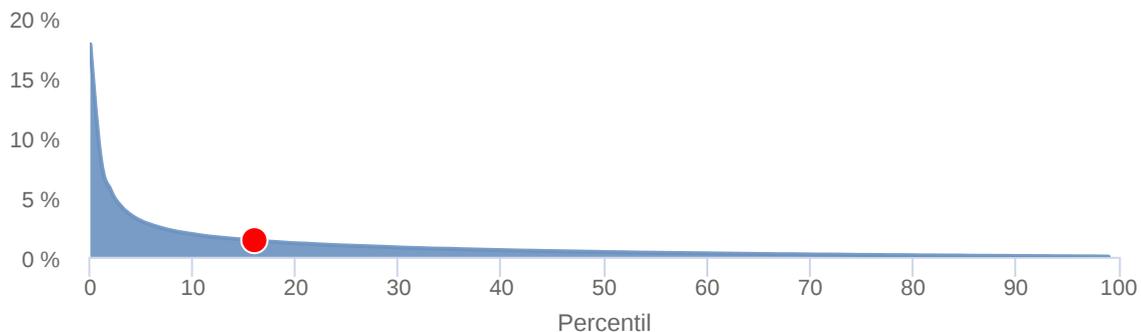
### Rating Informa Riesgo de Cese

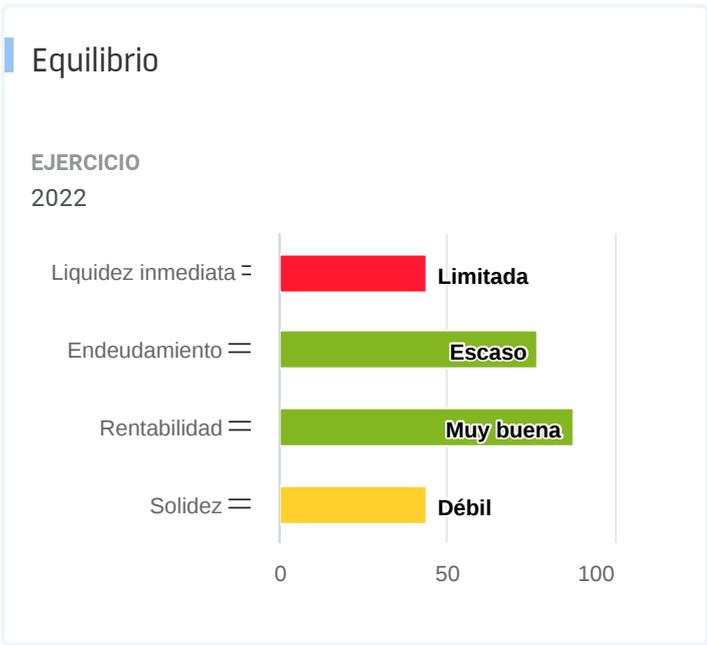
#### RATING



#### PROBABILIDAD DE CESE

Esta entidad se sitúa en el **percentil 16** y su probabilidad de fallido es del **1,39%**





### Explicación Rating Informa Riesgo de Cese

**Estado y Condición**

- La empresa ha propuesto un plan de pagos.

**Situación financiera**

- La situación financiera de la compañía es buena.
- La evolución de la situación financiera de la sociedad ha sido estable.
- La evolución de las ventas y resultados ha sido positiva.
- La capacidad para convertir en recursos líquidos las ventas generadas por el ejercicio de su actividad, se sitúa por encima de las empresas de su sector y tamaño.
- La capacidad de generar recursos líquidos a partir de la utilización de sus activos, se sitúa por encima de las empresas de similar tamaño en su sector.
- Atendiendo al EBIT, La sociedad tiene una muy buena capacidad para hacer frente al coste de la financiación externa.
- El conjunto de las deudas exigibles a largo plazo para la empresa se sitúa por debajo que el sector al que pertenece.
- La capacidad de la empresa para generar efectivo a partir de sus actividades ordinarias y hacer frente a sus deudas a corto plazo es buena.

**Estructura de la sociedad**

- En función de su volumen de ventas, esta empresa puede ser catalogada como pequeña.
- La evolución observada en el número de empleados ha sido positiva.
- El sector de actividad al que pertenece la sociedad tiene un riesgo de fallido más bajo que otros sectores.

## Cumplimientos e incidencias

- Las informaciones de que disponemos indican que la sociedad tiene alguna incidencia de pago.
- Según nos consta existen reclamaciones por parte de la administración o demandas judiciales registradas contra esta empresa.

## Publicación de cuentas

- La empresa ha incurrido en retrasos en el Depósito de Cuentas Anuales en el Registro Mercantil.

## Otra información de interés

- Se ha procedido a realizar una revisión de la calificación de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas derivada del resultado de nuestras investigaciones.

## Motivos de los Últimos Cálculos Relevantes en el Rating Informa Riesgo de Cese

Fecha	Variación	Nota resultante	Evento
15/02/2023	=	6	Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos
19/01/2023	=	6	Se ha producido una variación en la afectación de la información de comportamiento de pagos
13/01/2023	=	6	Se ha producido la entrada de información relativa a un plan de reestructuración de deuda Se ha producido la revisión detallada de toda la información disponible de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas
11/01/2023	=	6	Se ha producido la carga de unos nuevos estados financieros
13/12/2022	✓	6	Se ha producido la revisión detallada de toda la información disponible de la sociedad por parte de uno de nuestros analistas

## Evolución del Rating Informa Riesgo de Cese



### Opinión de crédito


**CRÉDITO MÁXIMO (DE 0 A 6.000.000 €)**  
 Se sugiere prudencia



## Score de Liquidez

### Score de Liquidez

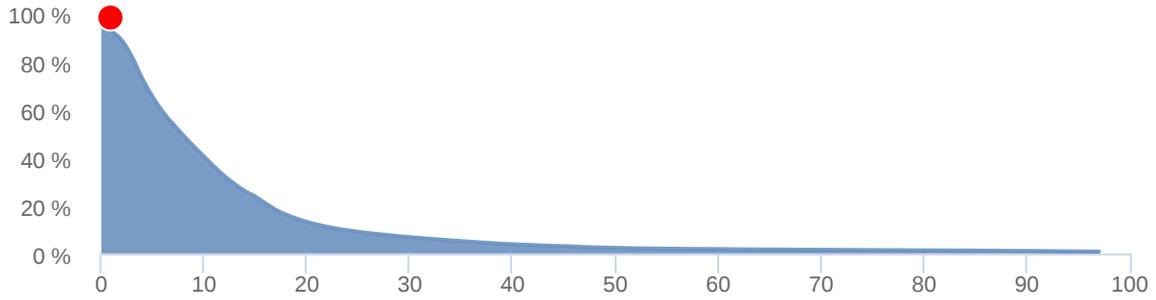
**RIESGO DE RETRASO EN LOS PAGOS**

1/100

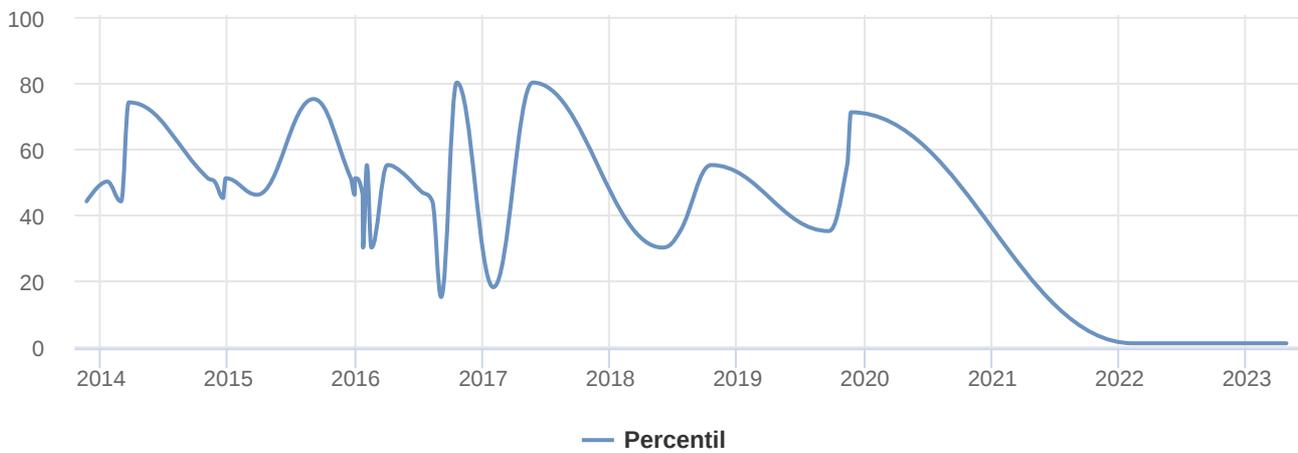
Alto

**PROBABILIDAD DE RETRASOS EN LOS PAGOS**

Esta entidad se sitúa en el **percentil 1** y su probabilidad de retraso en los pagos es del **98,44%**



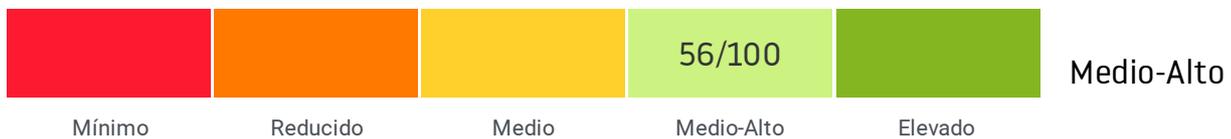
### Evolución del Score de Liquidez



## Análisis Impacto COVID-19

### Índice de Resiliencia

#### ÍNDICE DE RESILIENCIA



### Rating del sector

#### SECTOR

CULTIVO DE FRUTOS TROPICALES Y SUBTROPICALES. CULTIVO DE FRUTOS CON HUESO Y PEPITAS

A CORTO PLAZO (1 AÑO)

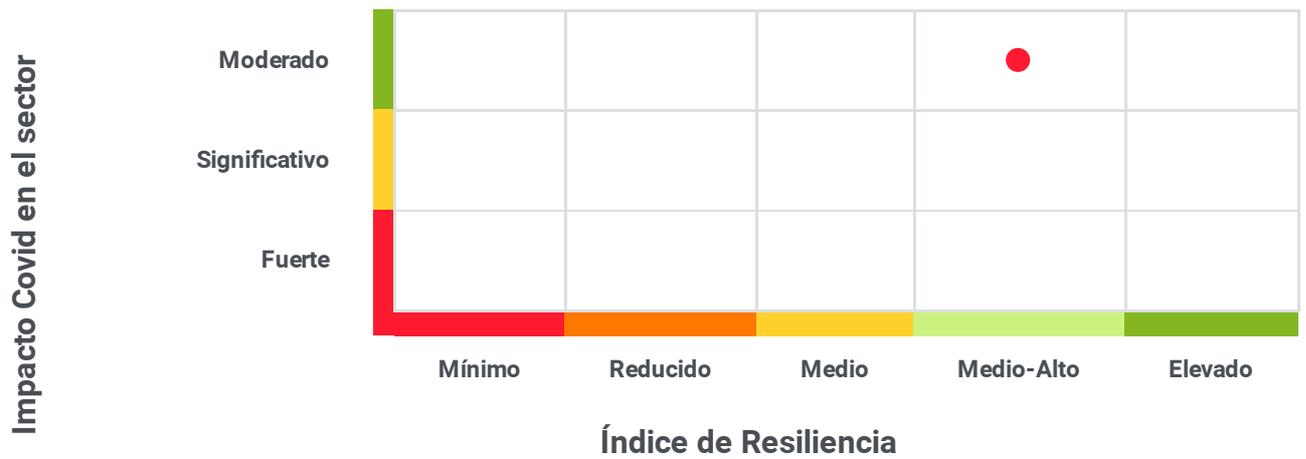
A MEDIO PLAZO (2-3 AÑOS)



SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

SECTOR VULNERABLE / RIESGO MEDIO-ALTO

### Impacto COVID-19



### Explicación Impacto COVID-19

El sector de actividad al que pertenece esta entidad tiene un impacto derivado de la situación provocada por el COVID-19 moderado y su Índice de Resiliencia es medio-alto, lo que significa que pese a estar en un sector con un impacto significativo, tiene una estructura financiera robusta para poder afrontar esta crisis.

## Comportamiento de Pagos

### R.A.I. Registro de Aceptaciones Impagadas

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 16:19

**FECHA ÚLTIMO APUNTE**  
12/03/2012

**IMPORTE TOTAL**  
12.500,00 €

**NÚMERO DE APUNTES ENCONTRADOS**  
2

Esta información procede del fichero del Registro de Aceptaciones Impagadas, sólo puede ser utilizada para atender a necesidades legítimas de información del consultante, de acuerdo con su actividad profesional o social, en orden a la concesión de crédito o al seguimiento y control de los créditos ya concedidos y no se podrá ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Producto suministrado por el Centro de Cooperación Interbancaria.

## ASNEF Empresas

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 15:17

### Resumen

- La totalidad de contratos impagados por la sociedad se encuentra en situación de recobro amistoso.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.

### Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Sociedades de Telecomunicaciones	Confirming	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
<b>Importe de las operaciones</b>	-				
<b>Situación</b>	Concurso Voluntario				
Establecimientos Financieros de Crédito	Descubierto en Cta. Corriente	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
<b>Importe de las operaciones</b>	-				
<b>Situación</b>	Concurso Voluntario				



#### TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS

3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Equifax ASNEF Empresas, propiedad de EQUIFAX IBÉRICA, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. EQUIFAX IBÉRICA, S.L podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. EQUIFAX IBÉRICA, S.L no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

## Experian Bureau Empresarial Morosidad Bancaria y Multisectorial

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 15:17

### Resumen

- El 50,00% de los contratos impagados, que suponen el 54,36% del importe, han sido declarados en situación de fallidos por su acreedor al considerar este extremadamente difícil su recuperación.
- El 100,00% de los incumplimientos de obligación de pago tienen una antigüedad mayor a 6 meses.
- El 50,00% de los incumplimientos de obligación de pago con una antigüedad mayor de 6 meses ha sido catalogado como fallido.

### Detalle de los impagos

Tipo de Acreedor	Producto	Importe impagos	Nº de impagos	Fecha primer impago	Fecha último impago
Aseguradora de Crédito y Caución	Póliza de Crédito	1.809,03 €	2	15/04/2017	30/05/2017
<b>Importe de las operaciones</b>		-			
<b>Situación</b>		Fallida			
Telecomunicac.	Telecomunicac.	1.518,81 €		25/05/2018	26/09/2018
<b>Importe de las operaciones</b>		-			
<b>Situación</b>		> 180 días del 1er vcto. impagado			



#### TOTAL DEL IMPORTE DE IMPAGOS

3.327,84 €

Esta información procede del Servicio Experian Bureau Empresarial, propiedad de Experian Bureau de Crédito S.A. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Experian Bureau de Crédito S.A. podrá reclamarle los daños y perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Experian no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

### ICIRED Fichero de Impagados

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 15:17

Clasificación Acreedor	Origen deuda	Importe reclamado	Importe pendiente	Fecha publicación	Fecha modificación	Recl. judicial
	Contrato de seguro	1.978,23 €	1.678,23 €	22/11/2020	17/02/2022	No
	Contrato de seguro	7.923,01 €	5.923,01 €	22/11/2020	17/02/2022	No

Esta información procede del Fichero de Impagados ICIRED, propiedad de Inversiones Colectivas en Red, S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta. Inversiones Colectivas en Red S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de

incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. ICIRED no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

## Registro de impagados Judiciales (RIJ)

Consulta realizada el 24 de Abril de 2023 a las 15:17

Clasificación Acreedor	Origen deuda	Importe reclamado	Importe pendiente	Fecha publicación	Fecha modificación	Tipo
Actividades profesionales, científicas y técnicas	Contrato de prestación de servicios	2.420,00 €	2.420,00 €	03/01/2021	26/10/2021	Judicial
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	Contrato de prestación de servicios	13.235,31 €	13.235,31 €	03/01/2021	26/10/2021	Judicial

Esta información procede del Registro de Impagados Judiciales (RIJ), propiedad de Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. Sólo podrá ser utilizada por empresarios o profesionales y para finalidades propias de su negocio, no pudiendo ceder o transmitir a terceros, copiar, duplicar o reproducir, ni incorporar a ninguna base de datos propia o ajena, o reutilizar en modo alguno, ya sea de forma directa o indirecta Desarrollo de Aplicaciones Jurídicas S.L. podrá reclamarle los daños o perjuicios que pueda sufrir en caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores obligaciones. Registro de Impagados Judiciales (RIJ) no será responsable de la falta de exactitud de la información suministrada siempre y cuando coincida con la aportada por las entidades acreedoras.

## Paydex: Comportamiento de Pagos

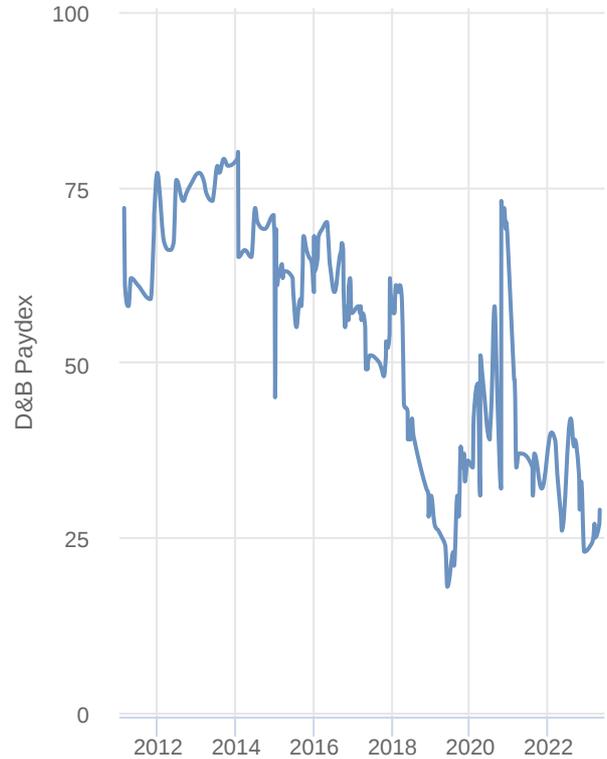
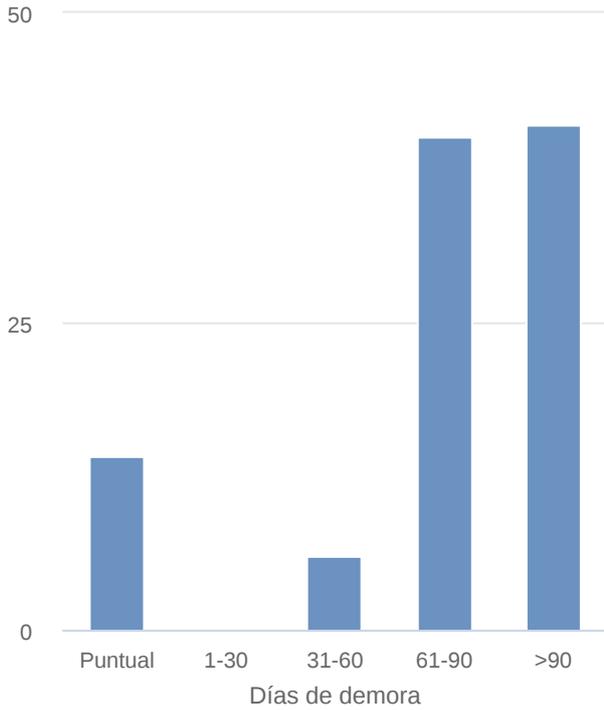
### Resumen

<b>MEDIA DE DÍAS DE DEMORA</b>	<b>D&amp;B PAYDEX</b>	<b>NÚMERO DE EXPERIENCIAS DE PAGO (ÚLTIMOS 12 MESES)</b>
93	29	20
<b>IMPORTE TOTAL DE LAS EXPERIENCIAS</b>	<b>IMPORTE MEDIO DE LAS EXPERIENCIAS</b>	<b>IMPORTE TOTAL EN DEMORA</b>
265.948 €	13.297 €	86%

Análisis de las experiencias de pago

Evolución del paydex

Situación de la deuda pendiente



Experiencias de pago

Rangos de valor (€)	Experiencias	Importe total	Pagadas puntualmente	1-30 días	31-60 días	61-90 días	+90 días
> 100.000	1	210.354 €				50%	50%
10.000 - 24.999	2	30.051 €	50%		50%		
< 10.000	17	25.543 €	86%				14%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>265.948 €</b>					

Plan de Reestructuración

Nº de Auto 407/2023

ESTADO DE PROCEDIMIENTO

PROPUESTA

TIPO DE INSOLVENCIA

Insolvencia probable

FECHA DE PROCEDIMIENTO

14/11/2022

SE TRAMITA EN

MADRID, JUZGADO MERCANTIL N. 2

Fase	Fecha del edicto	Fuente
PROPUESTA	14/11/2022	Publicado en el Registro Público Concursal, de fecha 13/01/2023
<b>Observaciones</b>		SE PRESENTA LA PROPUESTA DEL PLAN DE REESTRUCTURACION

## Información Judicial y Concursal

### Últimas Incidencias Judiciales

① Cifras expresadas en €

#### Juzgado civil

Fecha	Tipo de demanda	Estado de la incidencia	Actor	Importe
13/05/2020	ORDINARIO	SENTENCIA J. ORDINARIO	BANCO SANTANDER SA	7.840,00

Existe una incidencia en los juzgados de lo civil censada en INFORMA D&B

#### Juzgado social

Fecha	Estado de la incidencia	Actor	Importe
18/02/2020	RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL	DESCONOCIDO	1.520,05
27/12/2018	EMBARGO	DESCONOCIDO	7.842,00

Existen 2 incidencias en los juzgados de lo social censadas en INFORMA D&B

### Detalle de las Últimas Incidencias judiciales

#### Juzgado civil

**PROCEDIMIENTO**  
ORDINARIO

**SE TRAMITA EN**  
VALENCIA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA N. 5

**Nº DE AUTO**  
4832/2020 9

**IMPORTE**  
7.840,00 €

**FECHA DE LA DEMANDA**  
13/05/2020

### Historial de la demanda para este demandado

**FASE**

SENTENCIA J. ORDINARIO

**FECHA DEL EDICTO**

13/05/2020

**FUENTE**

Publicado en el Boletín de VALENCIA, de fecha 28/05/2020

**IMPORTE RECLAMADO**

7.840,00 €

**Demandantes**

① Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe
BANCO SANTANDER SA	A39000013	13/05/2020	7.840,00

Juzgado social

**SE TRAMITA EN**

ALICANTE, JUZGADO SOCIAL N. 1

**Nº DE AUTO**

5328/2019

**IMPORTE**

1.520,05 €

**FECHA DE LA DEMANDA**

18/02/2020

### Historial de la demanda para este demandado

**FASE**

RECLAM. CANTIDAD JZDO. SOCIAL

**FECHA DEL EDICTO**

18/02/2020

**FUENTE**

Publicado en el Boletín de ALICANTE, de fecha 17/03/2020

**IMPORTE RECLAMADO**

1.520,05 €

**Demandantes**

ⓘ Cifras expresadas en €

Razón Social	CIF	Fecha	Importe	Nº Ejecución
DESCONOCIDO		18/02/2020	1.520,05	

## Últimas Reclamaciones Administrativas

### Otros organismos

**Embargo**

Fecha	Organismo	Importe
11/02/2019	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE VALENCIA - GESTION TRIBUTARIA	

**Notificación**

Fecha	Organismo	Importe
16/05/2022	AYUNTAMIENTO DE MADRID	231,00 €
03/06/2020	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE MADRID	2.001,00 €

Existen 3 reclamaciones administrativas con Otros Organismos censadas en INFORMA D&amp;B

## Detalle de las Últimas Reclamaciones Administrativas

### Con Otros Organismos

**Notificaciones**
**FASE**

DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

**ORGANISMO**

AYUNTAMIENTO DE MADRID

**CONCEPTO**

Sanción

**IMPORTE RECLAMADO**

231,00 €

**FECHA RECLAMACIÓN**

16/05/2022

**FUENTE**

Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 25/05/2022

Con Otros Organismos

**Notificaciones****FASE**

DEUDAS CON ORGANISMOS OFICIALES

**ORGANISMO**

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS DE MADRID

**CONCEPTO**

Sanción

**IMPORTE RECLAMADO**

2.001,00 €

**FECHA RECLAMACIÓN**

03/06/2020

**FUENTE**

Publicado en Tablón edictal único – B.O.E., de fecha 02/07/2020

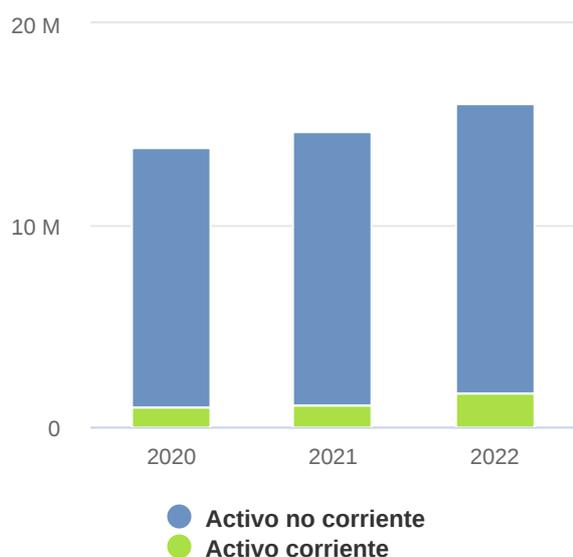
## Elementos Financieros

### Análisis del Balance

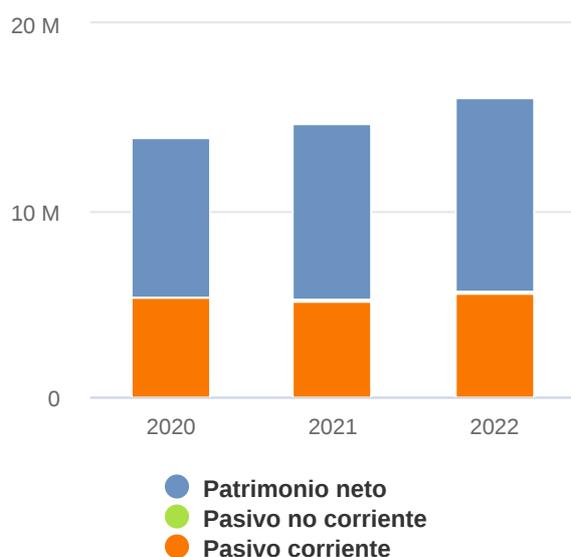
① Cifras expresadas en €

	31/12/2022	% Activo	31/12/2021	% Activo	31/12/2020	% Activo
<b>Activo</b>						
A) ACTIVO NO CORRIENTE	14.380.000,00	89,57	13.540.000,00	92,49	12.940.000,00	93,09
B) ACTIVO CORRIENTE	1.674.000,00	10,43	1.100.000,00	7,51	960.000,00	6,91
<b>Pasivo</b>						
A) PATRIMONIO NETO	10.373.000,00	64,61	9.423.000,00	64,36	8.513.000,00	61,24
B) PASIVO NO CORRIENTE	85.000,00	0,53	70.000,00	0,48	80.000,00	0,58
C) PASIVO CORRIENTE	5.596.000,00	34,86	5.147.000,00	35,16	5.307.000,00	38,18

### Balance Activo



### Balance Pasivo



### Comentarios del Balance

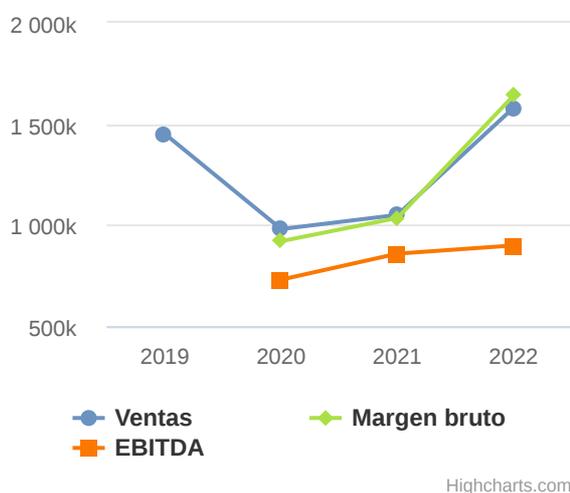
- El activo total de la empresa creció en un 9,66 % entre 2021 y 2022.
- Este crecimiento ha sido menor en el caso del activo no corriente, que sólo se incrementó un 6,20 %.
- Este crecimiento se ha financiado en mayor medida con un aumento del Patrimonio Neto del 10,08 % y, en menor proporción, con un aumento del endeudamiento del 8,89 %.

## Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

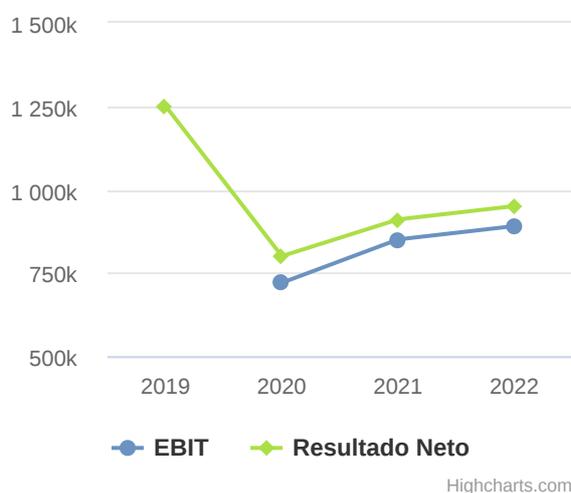
① Cifras expresadas en €

	31/12/2022	% INCN	31/12/2021	% INCN	31/12/2020	% INCN
Ventas	1.580.000,00		1.050.000,00		980.000,00	
Margen bruto	1.640.000,00	103,80	1.035.000,00	98,57	920.000,00	93,88
EBITDA	899.000,00	56,90	858.500,00	81,76	730.000,00	74,49
EBIT	890.000,00	56,33	850.000,00	80,95	720.000,00	73,47
Resultado neto	950.000,00	60,13	910.000,00	86,67	800.000,00	81,63
Tipo Impositivo Efectivo (%)	6,86		9,00		9,09	

### Ventas y Margen



### Resultados



## Comentarios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

- La cifra de ventas de la empresa creció un 50,48 % entre 2021 y 2022.
- El EBIT de la empresa creció un 4,71 % entre 2021 y 2022.
- Esta evolución implica una reducción en la rentabilidad económica de la empresa
- El resultado de estas variaciones es una reducción de la Rentabilidad de Explotación de la empresa del 4,44 % en el periodo analizado, siendo dicha rentabilidad del 5,60 % en el año 2022.
- El Resultado Neto de la empresa creció un 4,40 % entre 2021 y 2022.
- La aportación de las actividades de explotación a la evolución de la Rentabilidad Financiera ha sido mayor que la de las actividades financieras
- El resultado de estas variaciones es una reducción de esta rentabilidad del 7,35 % en el periodo analizado, siendo igual a 9,83 % en el año 2022.

## Datos financieros de la memoria

### Distribución de resultados

① Cifras expresadas en €

Partida	Valor
<b>Base de reparto</b>	
Otras reservas de libre disposición	0,00
Perdidas y ganancias	800.000,00
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Total base de reparto	800.000,00
<b>Aplicación a</b>	
Dividendos	0,00
Remanente y otros	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00
Reserva de fondo de comercio	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva voluntaria	0,00
Reservas especiales	800.000,00
Total aplicación	800.000,00



FUENTE: MEMORIA  
2020

## Comparativa Sectorial

### Composición del Sector

SECTOR COMPARADO (CNAE 2009)	NÚMERO DE EMPRESAS	TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)
0124 Cultivo de frutos con hueso y pepitas	284	0 - 2.000.000,00 Euros

### Análisis de Balance

① % sobre el activo total

	Empresa (2022)	Sector	Diferencia
<b>Activo</b>			
A) Activo no corriente	89,57	59,44	30,13
B) Activo corriente	10,43	40,56	-30,13
<b>Pasivo</b>			
A) Patrimonio neto	64,61	40,96	23,65
B) Pasivo no corriente	0,53	32,23	-31,70
C) Pasivo corriente	34,86	26,80	8,06

## Análisis de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① % sobre los ingresos totales de explotación

	Empresa (2022)	Sector	Diferencia
Ventas	94,61	93,24	1,37
Margen bruto	98,20	68,11	30,09
EBITDA	53,83	14,80	39,03
EBIT	53,29	8,90	44,39
Resultado neto	56,89	5,98	50,91

## Comentarios a la Comparativa Sectorial

- En comparación con su sector, el activo de la empresa muestra una mayor proporción de Activo no corriente. En concreto, la diferencia con la media del sector es de 30,13 %.
- En cuanto a la composición del pasivo, la empresa recurre en mayor medida a la autofinanciación, siendo la proporción del Patrimonio Neto un 23,65 % mayor. Consecuentemente, las fuentes de financiación ajenas son menos utilizadas por la compañía (un 23,65 % menos que el sector)
- La proporción que suponen las ventas sobre los ingresos totales de explotación en la empresa es igual a 94,61 %, un 1,37 % mayor que en el sector.
- El EBIT de la empresa fue positivo e igual a un 53,29 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 44,39 % superior al del sector.
- La capacidad de la empresa para generar beneficios de explotación es superior a la del sector ya que su ratio EBIT/Ventas es mayor (0,56 frente a 0,10).
- El Resultado Neto de la empresa fue positivo e igual a un 56,89 % respecto a los ingresos totales de explotación, un 50,91 % superior al del sector.
- Los resultados financieros y el efecto impositivo han tenido un impacto positivo sobre el resultado neto en la empresa, al contrario que en el sector.

## Estructura Corporativa

### Vinculaciones Administrativas

#### Resumen

##### ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

13 miembros

Último cambio: 27/07/2021

##### OTROS CARGOS

8 miembros

Último cambio: 09/12/2015

##### AUDITORES DE CUENTAS

2

Último cambio: 31/12/2018

##### DIRECTIVOS FUNCIONALES

13

Último cambio: 27/07/2021

##### CARGOS NO VIGENTES

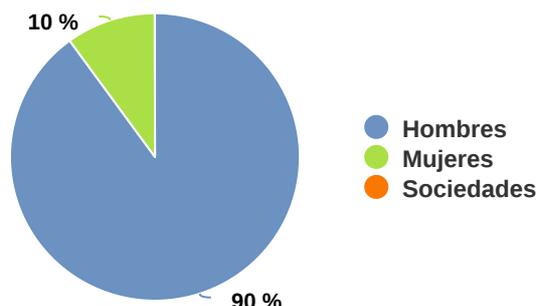
8

Último cambio: 27/07/2021

##### NÚMERO TOTAL DE CARGOS

44

#### Distribución del Órgano de Administración



#### Principales Administradores, Dirigentes y Auditor de Cuentas

##### Organo de administración

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Presidente	RODRIGO DEMOSTRACION, JOSE LUIS	27/07/2021
Vicepresidente	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN	01/06/2009
Consejero	MERAYO RICOL, FRANCISCO	19/06/2020
Consejero	DEMOSTRACION RUEDA, JAVIER	29/05/2018
Consejero	SOROYA RECIO, RUBEN	27/03/2015
Consejero	RODRIGO PEÑALBA, CESAR MANUEL	03/12/2014
Consejero	FICTICIO DEMOSTRACION, ASUNCION	19/12/2013
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MANUEL	04/06/2009
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, SERGIO	07/12/2007

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Consejero	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, JOSE	12/07/2006

#### Audidores de cuentas

Cargo vigente	Apellidos y nombre	Fecha de nombramiento
Auditor	DELOITTE SL	31/12/2010
Auditor Cuentas Consolidadas	DELOITTE SL	31/12/2018

**Remuneración del consejo:** 157.900,00 €



FUENTE: MEMORIA  
2019

Existen 23 cargos vigentes + 8 no vigentes censados en INFORMA D&B

## Directivos Funcionales

Cargo vigente	Apellidos y nombre
Director General	PRUEBA DEMOSTRACION, JUAN LUIS
Gerente	DEMO SANCHEZ, JESUS
Gerente	DEMO LOPEZ, PEDRO
Director/Responsable Financiero	MATEN SALSA, ERNESTO
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable Comercial	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS
Director/Responsable de Marketing	DEMOSTRACION FICTICIO, ROGELIO
Director/Responsable de Calidad	DEMOS DEMOS, ROGELIO
Director/Responsable de Publicidad	RULLAN ROMAN, JAVIER

Cargo no vigente	Apellidos y nombre
Director/Responsable de Exportación	DEMO GARCIA, JOSE
Director General Adjunto	DEMOSTRACION DEMOSTRACION, MARIA CARMEN
Director/Responsable de Producción	DEMOSTRACION FUNCIONAL, LUIS

Existen 13 directivos vigentes censados en INFORMA D&B

## Vinculaciones Financieras

### Accionistas Directos

Razón social	CIF/País	Rating	%	Fuente	Fecha Inf.
CATERING DE DEMOSTRACION SRL	B00000000	< 7	100	Fuentes propias	22/12/2022

Existe un accionista vigente censado en INFORMA D&B

### Accionistas Indirectos

Razón social	CIF/País	Rating	%	Fuente	Fecha Inf.
LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL	B99999999	< 7	80	Información encuesta	16/12/2020

### Accionistas Antiguos

Razón social	CIF/País	Rating	%	Fuente	Fecha Inf.
DEMOSTRACION DEMOSTRACION CARMEN	1009351341		100	Fuentes propias	22/12/2022
FRUTAS PEREZ Y BARROSO S.L.	B11678349	< 7	100	Información encuesta	17/06/2011
LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL	B99999999	< 7	51	Fuentes propias	19/12/2011

Existen 16 accionistas no vigentes censados en INFORMA D&B

### Participaciones Directas

Razón social	CIF/País	Rating	%	Fuente	Fecha Inf.
LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL	B99999999	< 7	100	Fuentes propias	22/12/2022
SEGUNDA PRUEBA BT	D00000000		100	Información encuesta	28/05/2022

Existen 2 participaciones vigentes censadas en INFORMA D&B

### Participaciones Indirectas

Accionista	Razón social	CIF/País	%	Fuente	Fecha Inf.
LA EMPRESA DE VIAJES DE DEMOSTRACION SL	CATERING DE DEMOSTRACION SRL	B00000000	80	Información encuesta	16/12/2020

## Participaciones Antiguas

Razón social	CIF/País	Rating	%	Fuente	Fecha Inf.
CATERING DE DEMOSTRACION SRL	B00000000	< 7	Indet.	Fuentes propias	24/02/2013

Existe una participación no vigente censada en INFORMA D&B

## Vinculaciones potenciales

### Búsqueda de vinculación por Administrador

#### CRITERIOS DE BÚSQUEDA

JOSE LUIS RODRIGO DEMOSTRACION

Cargo	Empresa	Provincia
Presidente	SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	MADRID

### Búsqueda por similitud de la denominación

#### CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

Empresa encontrada	Provincia
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	MADRID

### Búsqueda de la denominación de internet

#### CRITERIOS DE BÚSQUEDA

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

#### URL

<https://www.einforma.com/.../LA%20PRIMERA%20SOCIEDAD%20DE%20DEMOSTRACION%20SA. ...>

#### Perfil de Empresa

1 mar 2009 ... eInforma - Perfil de Empresa - SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. eInforma es una marca de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en ...

#### URL

<https://empresite.economista.es/NUEVA-FICTICIA.html>

Sociedad Para Demostraciones Sal - Teléfono y dirección | Empresite

La empresa Sociedad Para Demostraciones Sal sita en Calle Alfonso xii, 21, MADRID, MADRID. La actividad CNAE de esta compañía es 0124 - Cultivo de frutos con ...

**URL**

<https://www.einforma.com/servlet/app/PROD.../INF.../A00000000/>

**Informe Promocional**

Razón Social Actual, SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. CIF/NIF, A00000000 ... SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SA; PRIMERA SOCIEDAD PARA DEMOSTRACION SA ...

**URL**

[https://cdn.informa.es/.../Comportamiento\\_de\\_Pagos\\_-\\_SOCIEDAD\\_PARA\\_DEMOSTRACIONES\\_SAL.pdf](https://cdn.informa.es/.../Comportamiento_de_Pagos_-_SOCIEDAD_PARA_DEMOSTRACIONES_SAL.pdf)

**Rating Informa Riesgo de Cese SOCIEDAD PARA ...**

13 ene 2023 ... Comportamiento de Pagos - SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL. Usuario: rgcarmona@informa.es Fecha: 13/01/2023.

## Información Comercial

### Datos de Constitución

Datos de Constitución	
<b>FECHA DE CONSTITUCIÓN</b> 01/02/1980	<b>FECHA DE INICIO DE ACTIVIDAD</b> 01/04/1981
<b>FECHA DE FUNDACIÓN</b> 01/01/1975	<b>NOMBRE DEL FUNDADOR</b> DEMOSTRACION DE PRUEBA
<b>PROCEDENCIA</b> La sociedad surge como consecuencia de La sociedad procede de la fusión por absorción de la SOCIEDAD DEMOSTRACIÓN SA y de la SOCIEDAD DE PRUEBA SL	

### Tamaño de la Empresa

Catalogación Tamaño Según U.E	
<b>TAMAÑO BASADO EN LA RECOMENDACIÓN 2003/361/CE</b> Empresa grande	<b>MOTIVO DE LA CATALOGACIÓN</b> Tamaño de sus accionistas por empresa dependiente

### Actividad

Actividad Principal	
<b>ACTIVIDAD CNAE</b> 0124 - Cultivo de frutos con hueso y pepitas	<b>ACTIVIDAD SIC</b> 0179 - Otros frutos SC
<b>OBJETO SOCIAL</b> Plantación, cultivo, distribución y transporte de toda clase de frutos, frutas y hortalizas, comercio al por mayor y al por menor de productos alimenticios.	<b>DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD</b> Cultivo de flores

Actividades Secundarias	
<b>ACTIVIDAD CNAE</b> 0210 - Silvicultura y otras actividades forestales	<b>ACTIVIDAD SIC</b> 0811 - Explotación de zonas madereras

**ACTIVIDAD CNAE**

0142 - Explotación de otro ganado bovino y búfalos

**ACTIVIDAD SIC**

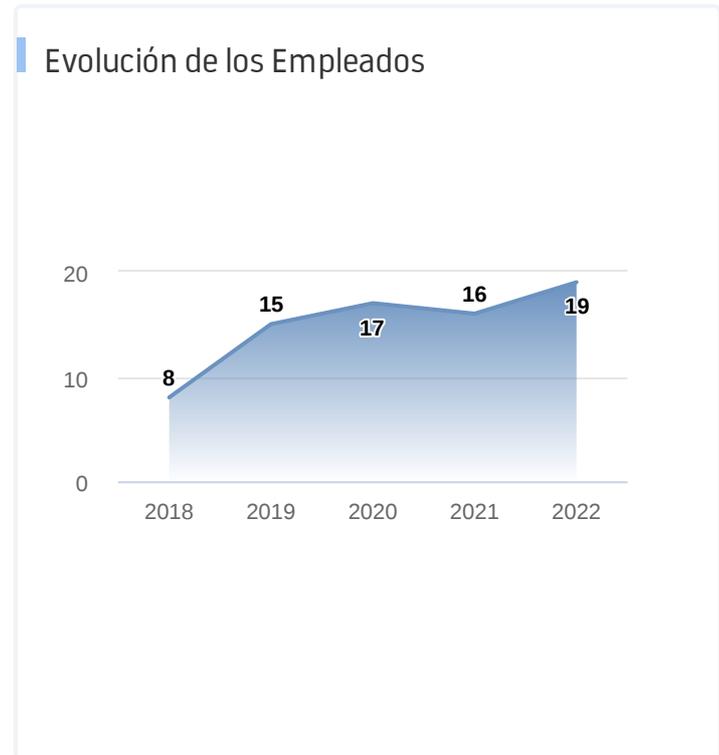
0212 - Producción y engorde de ganado bovino o vacuno

Existen 6 actividades secundarias censadas para esta empresa en INFORMA D&B.

## Empleados

**Empleados**

- 
**ÚLTIMA CIFRA DE EMPLEADOS**  
 19 empleados (2022)
- 
**% DE EMPLEADOS FIJOS**  
 84,21%
- 
**% DE EMPLEADOS EVENTUALES**  
 15,79%
- 
**% DE HOMBRES**  
 40,00%
- 
**% DE MUJERES**  
 60,00%



**Distribución de Empleados**

Categoría	Nº medio de Empleados	Hombres	Mujeres
Directores generales y presidentes ejecutivos	1		1
Consejeros	1	1	
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	6	1	5
Resto personal cualificado	7	4	3

 Fuente: Memoria 2019

## Contratos Públicos Adjudicados

**Resumen por Tipo de Administración (últimos 5 años)**

<p><b>ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO</b>  <b>8 (12.660.005,02 €)</b>                  Último: (03/04/2023)</p>	<p><b>ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA</b>  <b>26 (96.930.394,29 €)</b>                  Último: (21/04/2023)</p>
<p><b>ADMINISTRACIÓN LOCAL</b>  <b>59 (64.618.450,60 €)</b>                  Último: (30/03/2023)</p>	<p><b>MUTUAS DE ACCIDENTES DE TRABAJO COLABORADORAS CON LA SS</b>  <b>3 (187,61 €)</b>                  Último: (13/02/2023)</p>
<p><b>ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA</b>  <b>5 (6.393.730,96 €)</b>                  Último: (07/02/2023)</p>	<p><b>ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL</b>  <b>3 (4.150.898,06 €)</b>                  Último: (04/04/2023)</p>
<p><b>ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO</b>  <b>3 (67.304,47 €)</b>                  Último: (28/02/2019)</p>	<p><b>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</b>  <b>1 (5.000,00 €)</b>                  Último: (10/09/2020)</p>
<p><b>UNIVERSIDADES</b>  <b>1</b>                  Último: (10/01/2020)</p>	

 Pudieran existir concursos adjudicados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

## Últimos Contratos Públicos Adjudicados

**Expediente CSE/9999/1101001950/21/AM**

<p><b>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN</b>                  Servicio Murciano de Salud - Gerencia</p>	<p><b>DEPENDENCIA ORGÁNICA</b>                  Comunidades Autonomas&gt;Región de Murcia</p>
<p><b>TIPO DE PROYECTO</b>                  Servicios</p>	<p><b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                  Acuerdo Marco de Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de redacción de proyecto y/o durante la fase de ejecución de obras promovidas por el Servicio Murciano de Salud</p>
<p><b>IMPORTE DE LA LICITACIÓN</b>                  440.000,00 €</p>	<p><b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b>                  Abierto</p>

FUENTE		LOTES DE LICITACIÓN			
Plataforma de contratación del sector público (publicado el 21/04/2023)		1			
Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote	
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	A00000000		12/09/2021		
<b>Id. Contrato</b>	1101001950				
<b>Duración</b>	1 año				
<b>Descripción</b>	Acuerdo Marco de Servicios de Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de redacción de proyecto y/o durante la fase de ejecución de obras promovidas por el Servicio Murciano de Salud				

### Expediente 1/23

<b>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN</b> Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta	<b>DEPENDENCIA ORGÁNICA</b> Sector Público>COMUNIDADES Y CIUDADES AUTÓNOMAS>Ciudad Autónoma de Ceuta>Consejería de Economía, Hacienda, Administración Pública y Empleo			
<b>TIPO DE PROYECTO</b> Obras	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> Proyecto de ejecución de pista deportiva, vestuarios y local social en barriada Juan XXIII de la ciudad autónoma de Ceuta.			
<b>IMPORTE DE LA LICITACIÓN</b> 818.712,78 €	<b>PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN</b> Abierto simplificado			
<b>FUENTE</b> Plataforma de contratación del sector público (publicado el 21/04/2023)	<b>LOTES DE LICITACIÓN</b> 1			
Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	A00000000	810.525,65 €	20/04/2023	
<b>Duración</b>	4 meses			
<b>Descripción</b>	Proyecto de ejecución de pista deportiva, vestuarios y local social en barriada Juan XXIII de la ciudad autónoma de Ceuta.			

### Expediente CSE/9999/1100996347/21/AM

<b>ÓRGANO DE CONTRATACIÓN</b> Servicio Murciano de Salud - Gerencia	<b>DEPENDENCIA ORGÁNICA</b> Comunidades Autonomas>Región de Murcia
--	---

**TIPO DE PROYECTO**

Servicios

**OBJETO DEL CONTRATO**

Acuerdo Marco para la Contratación de Servicios de Control de Calidad relativos a la redacción de proyectos y/o la ejecución de obras.

**IMPORTE DE LA LICITACIÓN**

880.000,00 €

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

Abierto

**FUENTE**

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 18/04/2023)

**LOTES DE LICITACIÓN**

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	A00000000		09/07/2021	
<b>Id. Contrato</b>	1100996347			
<b>Duración</b>	1 año			
<b>Descripción</b>	Acuerdo Marco para la Contratación de Servicios de Control de Calidad relativos a la redacción de proyectos y/o la ejecución de obras.			

## Expediente 2022G80

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

Presidencia del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó

**DEPENDENCIA ORGÁNICA**

Entidades Locales>Diputación Provincial de Alacant/Alicante

**TIPO DE PROYECTO**

Servicios

**OBJETO DEL CONTRATO**

Servicio de gestión de ecoparques móviles del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó.

**IMPORTE DE LA LICITACIÓN**

419.396,80 €

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

Abierto

**FUENTE**

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 04/04/2023)

**LOTES DE LICITACIÓN**

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	A00000000	166.918,57 €	31/03/2023	
<b>Duración</b>	10 meses			
<b>Descripción</b>	Servicio de gestión de ecoparques móviles del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos del Baix Vinalopó.			

## Expediente 830219028146

### ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Dirección General de Carreteras

### DEPENDENCIA ORGÁNICA

Sector Público>ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO>Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana>Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana>Secretaría General de Infraestructuras>D.G. de Carreteras

### TIPO DE PROYECTO

Servicios

### OBJETO DEL CONTRATO

SGEX000/21 Mapas estratégicos de ruido y memoria de planes de acción contra ruido en carreteras de Red del Estado fases 3 y 4. Plan de recuperación transformación y Resiliencia, Next Generation EU

### IMPORTE DE LA LICITACIÓN

10.620.085,75 €

### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Abierto

### FUENTE

Plataforma de contratación del sector público (publicado el 03/04/2023)

### LOTES DE LICITACIÓN

1

Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL	A00000000	1.267.403,89 €	26/10/2022	4
<b>Id. Contrato</b>	SGEX-000/22			
<b>Descripción</b>	Castilla La Mancha y Extremadura			

Existen 109 contratos adjudicados para esta empresa censados en INFORMA D&B

## Contratos Públicos Licitados

### Resumen por Tipo de Proyecto (últimos 5 años)

#### SERVICIOS

1 (15,00 €)

Último: (10/09/2020)



Pudieran existir concursos licitados por esta empresa cuya información no está disponible en las fuentes públicas tratadas

## Últimos Contratos Públicos Licitados

Expediente 1/2020				
<b>TIPO DE TRAMITACIÓN</b> Ordinaria		<b>TIPO DE PROYECTO</b> Servicios		
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> Acceso a la Base de datos		<b>IMPORTE DE LA LICITACIÓN</b> 15,00 €		
<b>CPV</b> Servicios relacionados con bases de datos		<b>ESTADO</b> Resuelta		
<b>PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS</b> 30/09/2020		<b>FECHA DE PUBLICACIÓN</b> 10/09/2020		
<b>LOTES DE LICITACIÓN</b> 1				
Razón social	NIF	Importe adjudicado	Fecha adjudicación	Lote
CATERING DE DEMOSTRACION SRL	B00000000	15.000,00 €	10/09/2020	
<b>Descripción</b>	Acceso a la Base de datos			

## Otros Datos Comerciales

Operaciones Comerciales	
<b>Compras</b>	<b>Ventas</b>
Importaciones 40,00%	Distribución nacional 100,00%
<b>Proveedores</b>	
<b>Razón social</b>	<b>Internacional</b>
PROVEEDOR DEMO SPA	SÍ
PROVEEDOR UNICO, S.L.	NO
Existen 2 proveedores en INFORMA D&B	

## Clientes

Razón social	Internacional
CLIENTE DEMOSTRACION SL	SÍ
LA LEGAL SL	NO

Existen 2 clientes en INFORMA D&B

## Pagos a Proveedores

① Cifras expresadas en €

2019

### PERIODO MEDIO DE PAGO (DÍAS)

Periodo medio de pago a proveedores	35
Ratio de las operaciones pagadas	
Ratio de las operaciones pendientes de pago	

① Fuente: Memoria 2019

## Servicios Profesionales y de Publicidad

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS PROFESIONALES  
250.000,00 €

GASTO EN CONCEPTO DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD  
35.000,00 €

① Fuente: Memoria 2019

## Bancos

Entidad	Sucursal	Dirección	Localidad	Provincia
BANKINTER, S.A.				

BANCO BILBAO  
VIZCAYA  
ARGENTARIA, S.A.

BANCO SANTANDER,  
S.A.

ZARAGOZA

OPEN BANK, S.A.

BANCO DE  
DEPOSITOS, S.A.

MADRID

CAJAMAR CAJA  
RURAL, S.C.C.

MADRID

CAIXABANK, S.A.

7981

AV. MEDITERRANEO,  
51

MADRID

Madrid

Existen 7 entidades bancarias censadas en INFORMA D&B

## Resumen de Operaciones de Financiación

### LÍNEAS DE DESCUENTO

1

### PÓLIZA DE CRÉDITO

1

### PRÉSTAMO HIPOTECARIO

2

## Operaciones de Financiación

① Cifras expresadas en €

### Líneas de descuento

#### ENTIDAD

BANCO DEPOSITARIO BBVA, S.A.

#### LÍMITE CONCEDIDO

400.000,00

#### LÍMITE DISPUESTO

30.000,00

#### LÍMITE DISPONIBLE

370.000,00

#### FUENTE

Fuentes propias (2019)

### Pólizas de crédito

#### LÍMITE CONCEDIDO

#### LÍMITE DISPUESTO

200.000,00

LÍMITE DISPONIBLE

100.000,00

100.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

## Préstamos Hipotecarios

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

400.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

ENTIDAD

BANCO SANTANDER, S.A.

BIEN AFECTO

Nave industrial Alcobendas

TIPO INTERÉS

EURIBOR + 2.2%

FECHA DE VENCIMIENTO

15/10/2025

IMPORTE CONCEDIDO

400.000,00

IMPORTE PENDIENTE A LARGO PLAZO

200.000,00

IMPORTE PENDIENTE A CORTO PLAZO

100.000,00

IMPORTE PENDIENTE TOTAL

300.000,00

FUENTE

Fuentes propias (2019)

Existen 4 operaciones de financiación en INFORMA D&B

## Leasing

① Cifras expresadas en €.

Entidad	Bien afecto	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Fuente
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTES	30.000,00	15.000,00	150.000,00	Registro Mercantil (2013)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	50.000,00	70.000,00	90.000,00	Fuentes propias (2009)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS DE TRANSPORTE	90.000,00	70.000,00	90.000,00	Fuentes propias (2009)
CAIXA LEASING	ELEMENTOS TRANSPORTE	40.000,00	15.000,00	150.000,00	Registro Mercantil (2007)

Existen 4 operaciones de leasing

## Subvenciones y Ayudas Públicas

① Cifras expresadas en €.

Organismo - Entidad	Tipo	Año concesión	Importe nominal	Fuente
JUNTA CASTILLA LA MANCHA	Infraestructuras	2003	250.000,00	Registro Mercantil 31/12/2008
ICO	Otras actuaciones de carácter económico	2002	150.000,00	Registro Mercantil 01/03/2013

Existen 2 subvenciones y ayudas públicas vigentes censadas en INFORMA D&B S.A.

## Denominaciones y Marcas

### Denominaciones y Marcas

#### DENOMINACIÓN PRINCIPAL

SOCIEDAD PARA DEMOSTRACIONES SAL

#### DENOMINACIÓN ANTIGUA

SOCIEDAD DE DEMOSTRACION SA | PRIMERA SOCIEDAD PARA DEMOSTRACION SA

#### RÓTULO

DEMOSAS | PRISODE

## Presencia Online

### Sitios en Internet



#### PÁGINA WEB

[www.informa.es](http://www.informa.es)



#### BLOG

<http://www.empresaactual.com/>



#### EMAIL CORPORATIVO

[laficticianueva@empresa.com](mailto:laficticianueva@empresa.com)

## Redes Sociales



### FACEBOOK

<http://www.facebook.com/laprimerasd>

<http://www.facebook.com/informadb>



### TWITTER

<https://twitter.com/informa>



### LINKEDIN

<http://www.linkedin.com/company/informa-d&b>

# Estructura Legal

## Datos Legales

Datos de Constitución	Datos de Estructura Actual
<b>FECHA DE PUBLICACIÓN</b> 02/03/2009	<b>FORMA JURÍDICA</b> Sociedad anónima laboral
<b>POBLACIÓN DE REGISTRO</b> Madrid	<b>ECONOMIA SOCIAL</b> Sí (Sociedad Laboral)
<b>Nº DE ANUNCIO</b> 1111111	<b>CAPITAL SOCIAL</b> 500.000,00 €
<b>DATOS REGISTRALES</b> Tomo 2230, folio 112, hoja 39383, libro 1, sección 8 e inscripción 1 (10/02/2009)	<b>CAPITAL DESEMBOLSADO</b> 500.000,00 €
<b>FORMA JURÍDICA CONSTITUCIÓN</b> SOCIEDAD ANONIMA	
<b>CAPITAL SOCIAL CONSTITUCIÓN</b> 1.280.000,00	

### Aspectos Legales

<b>OBLIGADO A PRESENTAR CUENTAS</b> Sí	<b>CENSO CAMERAL</b> Sí. Censado en el I.A.E. (2021)
<b>COTIZA EN BOLSA</b> Sí	

### Información Bursátil

Tipo de mercado	Plaza de cotización	Tipo de cotización	Estado
Bolsas y Mercados Españoles	Valencia		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Barcelona		Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Madrid	Renta Variable	Suspendida
Bolsas y Mercados Españoles	Bilbao	Renta Mixta	Activa

## Identificador de Entidad Jurídica (LEI)

**IDENTIFICADOR LEI**  
959800360GUGDZ8BHF44

**FECHA DE ALTA**  
10/09/2020

**FECHA DEL BOLETÍN**  
10/09/2020

**FECHA DE RENOVACIÓN**  
31/12/2020

Fuente: Legal Entity Identifiers (gleif.org)

## B.O.R.M.E. (Boletín Oficial del Registro Mercantil)

### Resumen

**Actos sobre actividad:** 1 (Último: 19/12/2011)

**Actos sobre administradores:** 4 (Último: 19/06/2020, primero: 19/12/2013)

**Actos de capital:** 1 (Último: 13/12/2011)

**Actos de creación:** 1 (Último: 02/03/2009)

**Actos de depósitos:** 4 (Último: 16/07/2011, primero: 16/07/2010)

**Actos de identificación:** 1 (Último: 07/07/2020)

**Actos informativos:** 1 (Último: 26/06/2012)

**Actos sobre procedimientos:** 1 (Último: 16/07/2010)

### Últimos Actos del B.O.R.M.E.

#### Otros actos

Acto	Fecha	Nº de anuncio	Reg. Merc.
Cambio de domicilio social	07/07/2020	1.009.982	Madrid
Nombramientos	19/06/2020	998.587	Madrid

Acto	Fecha	Nº de anuncio	Reg. Merc.
Nombramientos	29/05/2018	8.599.798	Madrid
Nombramientos	03/12/2014	8.587.842	Madrid
Nombramientos	19/12/2013	9.789.789	Madrid
Otros conceptos	26/06/2012	5.858.528	Madrid
Ampliación del objeto social	19/12/2011	8.528.528	Madrid
Ampliación de capital (IA)	13/12/2011	8.978.978	Madrid
Depósito de cuentas anuales (2010)	16/07/2011	8.963.896	Madrid
Depósito de proyecto de escisión total	16/07/2010	9.999.995	Madrid

Existen 14 actos censados en INFORMA D&B

## Publicaciones en Prensa

### Resumen de Prensa por Tipo de Información (últimos cinco años)

**Avisos legales:** 0

**Datos estructurales:** 0

**Datos informativos:** 0

**Información Financiera:** 1 (Último: 02/06/2020)

**Información Negativa:** 0

**Líneas de negocio:** 0

**Información sobre Subvenciones y Adjudicaciones:** 0

**Histórico de prensa:** 14 (Último: 05/06/2014, primero: 20/07/2006)

### Últimos Artículos de Prensa

02/06/2020 Otros prensa DATOS FINANCIEROS

LA PRIMERA SOCIEDAD DE DEMOSTRACIÓN destinará 58.201 euros en la remodelación de sus instalaciones, a fin de adaptarlas a las nuevas medidas de seguridad e higiene frente al Covid-19.

05/06/2014 El Mundo del Siglo Ventiuno (PÁG.46) DATOS PRODUCTIVOS

LA NUEVA FICTICIA ha obtenido una cosecha récord de frutos, que ha superado los 555.000 kilos. La implantación de técnicas y prácticas de cultivo innovadoras ha contribuido a la optimización del rendimiento en tres de sus plantaciones, que han superado en un 40% la media de producción por hectárea de la comarca y en un 20% la producción óptima de plantación tradicional por hectárea. LA NUEVA FICTICIA explota cinco fincas en las vegas del río Vélez, de las que tres ya han alcanzado su máximo nivel productivo, otra debe iniciarlo en la próxima campaña 2014-2015, y una quinta dará su primera cosecha en esta campaña. En total la firma cultiva 63 hectáreas.

24/02/2014 **Expansión (PÁG.15)** **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

El grupo LA NUEVA FICTICIA ha cerrado un acuerdo de compra en Irlanda para pasar a controlar el 50% de la sociedad encargada de la explotación de cultivos de frutos tropicales LABICHA. Con este acuerdo de compra, LA NUEVA FICTICIA dispondrá de nuevos almacenes para poder distribuir sus productos a otros países, incrementando al 99% su nivel de exportación.

18/12/2013 **El Economista (PÁG.18)** **ACCIONISTAS Y PARTICIPACIONES**

LA NUEVA FICTICIA sigue con sus planes de expansión para abarcar todos los segmentos del mercado de cultivo y comercialización de frutas tropicales, para lo que creará la filial FRUTRÓPICO SL, dedicada a la comercialización al por mayor de los citados productos. La nueva sociedad, de la que LA NUEVA FICTICIA tendrá el 100% del capital social, requerirá una inversión de 18 millones de euros. Contará con una plantilla inicial de 5 trabajadores y pretende que, en dos años, la mitad de la facturación provenga de los mercados exteriores. Entre los destinos contemplados figuran Portugal, Francia, Estados Unidos y Japón.

12/03/2013 **ABC (PÁG.12)** **ANUNCIOS LEGALES**

Artículo de prensa para la empresa La Ficticia Nueva SA.

Existen 5 artículos de prensa en INFORMA D&B

## Información Complementaria

### Información Complementaria

#### Responsabilidad Social Corporativa

Entidad Familiarmente Responsable -EFR© desde el 03/11/2011 N° de registro:118/01-2011 Norma:1000-1 Entidad de certificación:AUDELCO

## Direcciones

## Domicilios

### Domicilio social actual

**DIRECCIÓN**

CALLE ALFONSO XII, 21 ( 28014 - Madrid)

**TELÉFONO**

916617119 | 902176076

### Domicilio social operativo

**DIRECCIÓN**

PASEO DE LA CHOPERA (4 B), 25 ( 28100 - ALCOBENDAS - Madrid)

**TELÉFONO**

910000014

### Domicilio social anterior

**DIRECCIÓN**

CALLE FUENCARRAL, 18 ( 28004 - Madrid)

## Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	D-U-N-S®
AVENIDA SANT JORDI , 308	08960	SANT JUST DESVERN	BARCELONA	930000014	
CALLE VELAZQUEZ , 21	28001	MADRID	MADRID		470016508
CALLE VELAZQUEZ , 18	28001	MADRID	MADRID		471418667
BARRIO PILAR	28029	MADRID	MADRID	910000018	465388151
AVENIDA BUCARAMANGA (BJ) , 20	28033	MADRID	MADRID	910000012	475425315
CALLE IMPALA , 5	28033	MADRID	MADRID	917633072	468573937
PASEO DE LA CHOPERA (4 B) , 25	28100	ALCOBENDAS	MADRID	910000014	461307164
PASEO DE LA CHOPERA , 80	28100	ALCOBENDAS	MADRID		471260271
PLAZA BANARES , 44	48003	BILBAO	BIZKAIA		
PASEO LA CONSTITUCION , 10	50008	ZARAGOZA	ZARAGOZA		469865347

Existen 10 sucursales censadas en INFORMA D&B.

## Antiguas Sucursales

Calle	C.P	Municipio	Provincia	Teléfono	Fax	D-U-N-S®
AVENIDA ILUSTRACION POLIGONO INDUSTRIAL DE ALCO ,51	28029	MADRID	MADRID			

Existe 1 antigua sucursal censada en INFORMA D&B.

# Información Financiera

## Información General

### Información Adicional

La información del último Depósito de Cuentas individual contenida en este Informa procede de fuentes propias ajenas al Registro Mercantil.

Por causas ajenas a nuestra voluntad el Depósito de cuentas del Registro Mercantil del ejercicio 2013, se ha recibido erróneamente, teniendo disponible el Depósito consolidado.

## Balance de Situación

### Activo

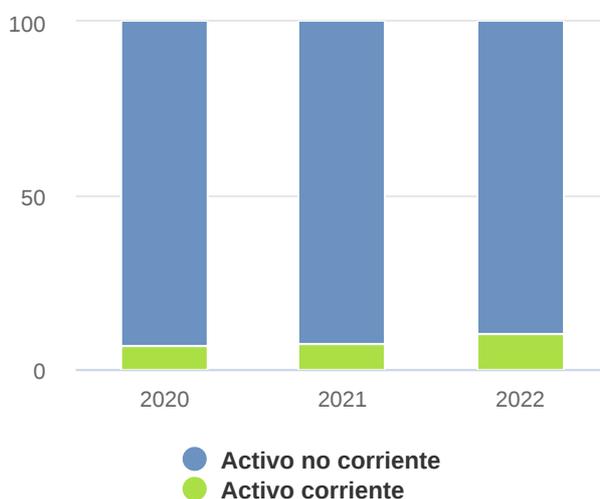
① Cifras expresadas en €

	31/12/2022 (12 meses)	% Activo	31/12/2021 (12 meses)	% Activo	31/12/2020 (12 meses)	% Activo
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>14.380.000,00</b>	<b>89,57</b>	<b>13.540.000,00</b>	<b>92,49</b>	<b>12.940.000,00</b>	<b>93,09</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	800.000,00	4,98	750.000,00	5,12	900.000,00	6,47
8. Otro inmovilizado intangible	800.000,00	4,98	750.000,00	5,12	900.000,00	6,47
<b>II. Inmovilizado material</b>	13.500.000,00	84,09	12.740.000,00	87,02	12.000.000,00	86,33
1. Terrenos y construcciones	13.500.000,00	84,09	12.740.000,00	87,02	12.000.000,00	86,33
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	80.000,00	0,50	50.000,00	0,34	40.000,00	0,29
1. Terrenos	80.000,00	0,50	50.000,00	0,34	40.000,00	0,29
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>						
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>						
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>						
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>						
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.674.000,00</b>	<b>10,43</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>7,51</b>	<b>960.000,00</b>	<b>6,91</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>						
<b>II. Existencias</b>						
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	574.000,00	3,58	150.000,00	1,02	160.000,00	1,15
3. Deudores varios	364.000,00	2,27			160.000,00	1,15
4. Personal	210.000,00	1,31	150.000,00	1,02		

	31/12/2022 (12 meses)	% Activo	31/12/2021 (12 meses)	% Activo	31/12/2020 (12 meses)	% Activo
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo						
V. Inversiones financieras a corto plazo						
VI. Periodificaciones a corto plazo						
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.100.000,00	6,85	950.000,00	6,49	800.000,00	5,76
1. Tesorería	1.100.000,00	6,85	950.000,00	6,49	800.000,00	5,76
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>16.054.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>14.640.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>13.900.000,00</b>	<b>100,00</b>

## Gráficos de Composición del Activo

Composición del Activo por capítulo



Composición de Activo no corriente por epígrafe



Composición de Activo corriente por epígrafe



## Patrimonio Neto y Pasivo

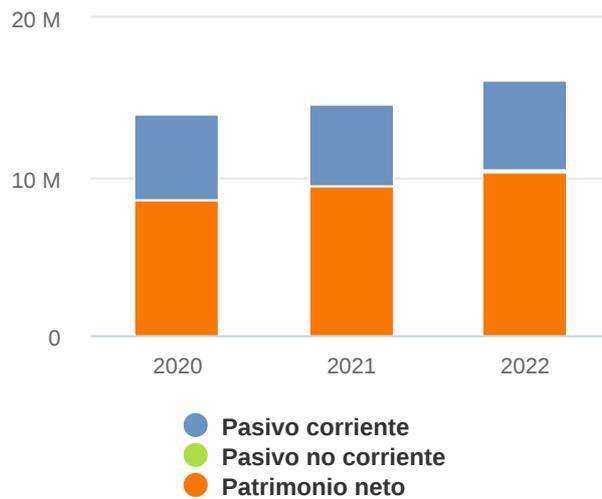
① Cifras expresadas en €

	31/12/2022 (12 meses)	% Activo	31/12/2021 (12 meses)	% Activo	31/12/2020 (12 meses)	% Activo
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.373.000,00</b>	<b>64,61</b>	<b>9.423.000,00</b>	<b>64,36</b>	<b>8.513.000,00</b>	<b>61,24</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	10.373.000,00	64,61	9.423.000,00	64,36	8.513.000,00	61,24
<b>I. Capital</b>	500.000,00	3,11	500.000,00	3,42	500.000,00	3,60
1. Capital escriturado	500.000,00	3,11	500.000,00	3,42	500.000,00	3,60
<b>II. Prima de emisión</b>						
<b>III. Reservas</b>	820.000,00	5,11	820.000,00	5,60	820.000,00	5,90
2. Otras reservas	820.000,00	5,11	820.000,00	5,60	820.000,00	5,90
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>						
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	8.103.000,00	50,47	7.193.000,00	49,13	6.393.000,00	45,99
1. Remanente	8.103.000,00	50,47	7.193.000,00	49,13	6.393.000,00	45,99
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>						
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	950.000,00	5,92	910.000,00	6,22	800.000,00	5,76
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>						
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>						
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>						
<b>I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto</b>						
<b>II. Operaciones de cobertura</b>						
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>						
<b>IV. Diferencia de conversión</b>						
<b>V. Otros</b>						
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>						
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>85.000,00</b>	<b>0,53</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,48</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,58</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>						
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	85.000,00	0,53	70.000,00	0,48	80.000,00	0,58
2. Deudas con entidades de crédito	85.000,00	0,53	70.000,00	0,48	80.000,00	0,58
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>						
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>						
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>						
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>						
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>						

	31/12/2022 (12 meses)	% Activo	31/12/2021 (12 meses)	% Activo	31/12/2020 (12 meses)	% Activo
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.596.000,00</b>	<b>34,86</b>	<b>5.147.000,00</b>	<b>35,16</b>	<b>5.307.000,00</b>	<b>38,18</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>						
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>						
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	3.980.000,00	24,79	4.100.000,00	28,01	4.400.000,00	31,65
2. Deudas con entidades de crédito	3.980.000,00	24,79			4.400.000,00	31,65
3. Acreedores por arrendamiento financiero			4.100.000,00	28,01		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>						
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	1.616.000,00	10,07	1.047.000,00	7,15	907.000,00	6,53
3. Acreedores varios	1.616.000,00	10,07	1.047.000,00	7,15	907.000,00	6,53
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>						
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>						
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>16.054.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>14.640.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>13.900.000,00</b>	<b>100,00</b>

## Gráficos de Composición del Patrimonio Neto y Pasivo

Composición del Pasivo por capítulo



Composición de Pasivo no corriente por epígrafe



Composición de Pasivo corriente por epígrafe



## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① Cifras expresadas en €

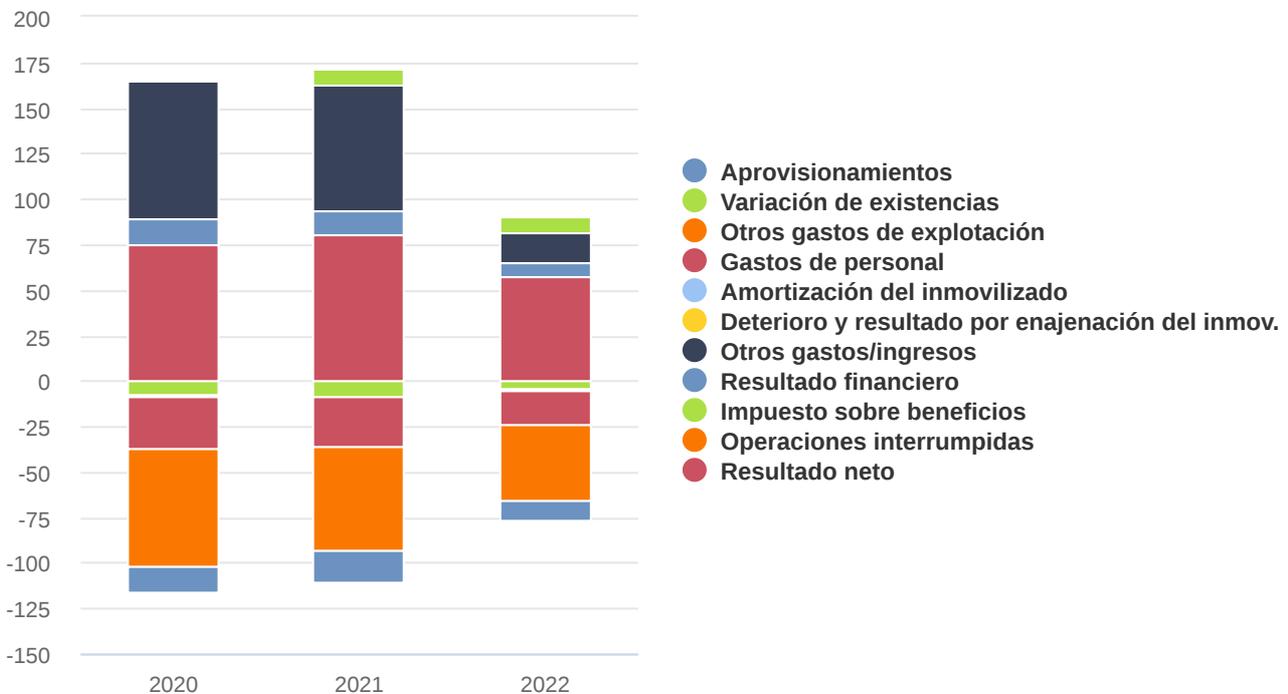
	31/12/2022 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2021 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2020 (12 meses)	% Ing. Explot.
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>						
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	1.580.000,00	94,61	1.050.000,00	92,51	980.000,00	91,59
a) Ventas	1.500.000,00	89,82	1.000.000,00	88,11	980.000,00	91,59
b) Prestaciones de servicios	80.000,00	4,79	50.000,00	4,41		

	31/12/2022 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2021 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2020 (12 meses)	% Ing. Explot.
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	150.000,00	8,98	100.000,00	8,81		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>						
<b>4. Aprovisionamientos</b>	-180.000,00	-10,78	-200.000,00	-17,62	-150.000,00	-14,02
a) Consumo de mercaderías	-180.000,00	-10,78	-200.000,00	-17,62	-150.000,00	-14,02
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	90.000,00	5,39	85.000,00	7,49	90.000,00	8,41
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	90.000,00	5,39	85.000,00	7,49	90.000,00	8,41
<b>6. Gastos de personal</b>	-320.000,00	-19,16	-310.000,00	-27,31	-300.000,00	-28,04
a) Sueldos, salarios y asimilados	-290.000,00	-17,37	-285.000,00	-25,11	-270.000,00	-25,23
b) Cargas sociales	-30.000,00	-1,80	-25.000,00	-2,20	-30.000,00	-2,80
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	-700.000,00	-41,92	-650.000,00	-57,27	-700.000,00	-65,42
a) Servicios exteriores	-700.000,00	-41,92	-650.000,00	-57,27	-700.000,00	-65,42
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	-9.000,00	-0,54	-8.500,00	-0,75	-10.000,00	-0,93
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>						
<b>10. Excesos de provisiones</b>						
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>						
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>						
<b>13. Otros resultados</b>	279.000,00	16,71	783.500,00	69,03	810.000,00	75,70
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>890.000,00</b>	<b>53,29</b>	<b>850.000,00</b>	<b>74,89</b>	<b>720.000,00</b>	<b>67,29</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	170.000,00	10,18	185.000,00	16,30	220.000,00	20,56
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	170.000,00	10,18	185.000,00	16,30	220.000,00	20,56
a 2) En terceros	170.000,00	10,18	185.000,00	16,30	220.000,00	20,56
<b>15. Gastos financieros</b>	-40.000,00	-2,40	-35.000,00	-3,08	-60.000,00	-5,61
b) Por deudas con terceros	-40.000,00	-2,40	-35.000,00	-3,08	-60.000,00	-5,61
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>						
<b>17. Diferencias de cambio</b>						
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>						
<b>19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>						
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	<b>130.000,00</b>	<b>7,78</b>	<b>150.000,00</b>	<b>13,22</b>	<b>160.000,00</b>	<b>14,95</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b>	<b>1.020.000,00</b>	<b>61,08</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>88,11</b>	<b>880.000,00</b>	<b>82,24</b>

	31/12/2022 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2021 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2020 (12 meses)	% Ing. Explot.
20. Impuestos sobre beneficios	-70.000,00	-4,19	-90.000,00	-7,93	-80.000,00	-7,48
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)</b>	<b>950.000,00</b>	<b>56,89</b>	<b>910.000,00</b>	<b>80,18</b>	<b>800.000,00</b>	<b>74,77</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>						
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos						
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)</b>	<b>950.000,00</b>	<b>56,89</b>	<b>910.000,00</b>	<b>80,18</b>	<b>800.000,00</b>	<b>74,77</b>

## Gráficos de Composición de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Evolución de pesos relativos por epígrafe



## Estado de Cambios de Patrimonio Neto

### Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

① Cifras expresadas en €

	31/12/2022 (12 meses)	31/12/2021 (12 meses)	31/12/2020 (12 meses)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>950.000,00</b>	<b>910.000,00</b>	<b>800.000,00</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b>			

	31/12/2022 (12 meses)	31/12/2021 (12 meses)	31/12/2020 (12 meses)
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
VI. Diferencias de conversión			
VII. Efecto impositivo			
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>			
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta			
XII. Diferencias de conversión			
XIII. Efecto impositivo			
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>950.000,00</b>	<b>910.000,00</b>	<b>800.000,00</b>

## Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

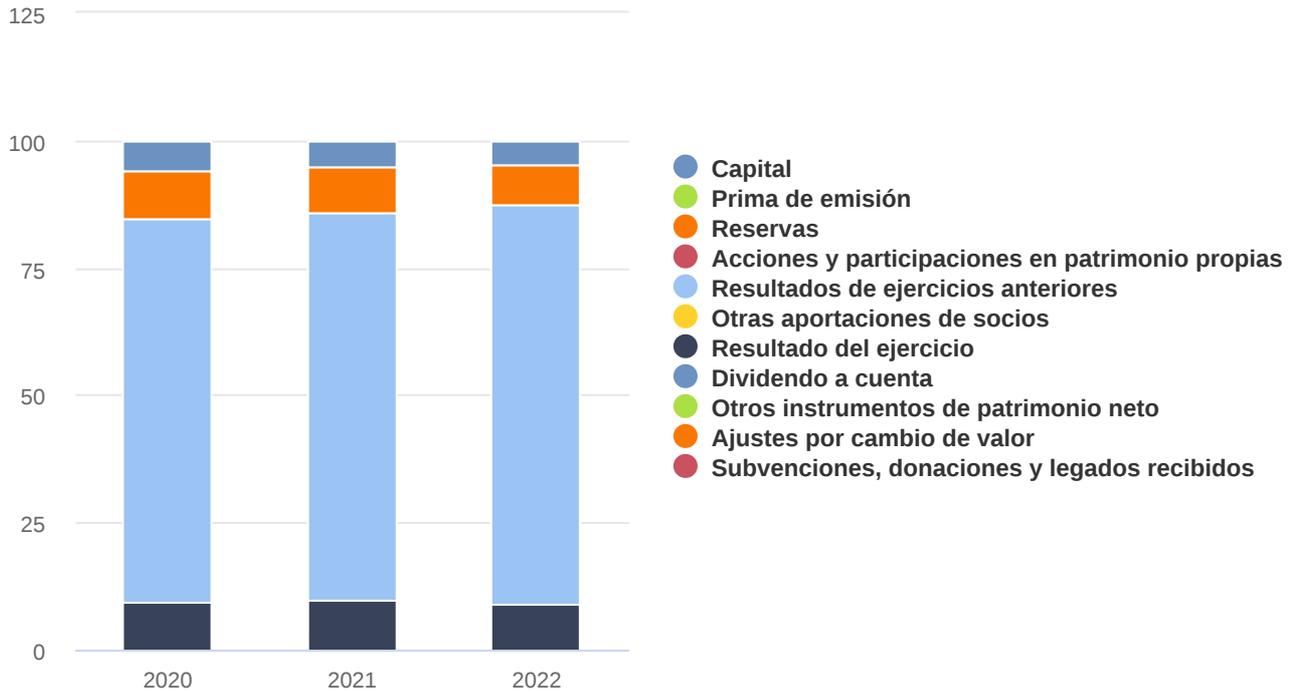
① Cifras expresadas en €

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2019)</b>	<b>500.000,00</b>	<b>820.000,00</b>	<b>5.143.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>7.713.000,00</b>
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2019)					
II. Ajustes por errores del ejercicio (2019)					
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2020)</b>	<b>500.000,00</b>	<b>820.000,00</b>	<b>5.143.000,00</b>	<b>1.250.000,00</b>	<b>7.713.000,00</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos				800.000,00	800.000,00
II. Operaciones con socios o propietarios					
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.250.000,00	-1.250.000,00	
2. Otras variaciones			1.250.000,00	-1.250.000,00	
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2020)</b>	<b>500.000,00</b>	<b>820.000,00</b>	<b>6.393.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>8.513.000,00</b>
I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2020)					

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio (2020)</b>					
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2021)</b>	500.000,00	820.000,00	6.393.000,00	800.000,00	8.513.000,00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>				910.000,00	910.000,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>					
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>			800.000,00	-800.000,00	
2. Otras variaciones			800.000,00	-800.000,00	
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2021)</b>	500.000,00	820.000,00	7.193.000,00	910.000,00	9.423.000,00
<b>I. Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2021)</b>					
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio (2021)</b>					
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2022)</b>	500.000,00	820.000,00	7.193.000,00	910.000,00	9.423.000,00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>				950.000,00	950.000,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>					
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>			910.000,00	-910.000,00	
2. Otras variaciones			910.000,00	-910.000,00	
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2022)</b>	500.000,00	820.000,00	8.103.000,00	950.000,00	10.373.000,00

## Gráfico de Composición del Patrimonio Neto

Composición del Patrimonio Neto



## Estado de Flujos de Efectivo

### Estado de Flujos de Efectivo

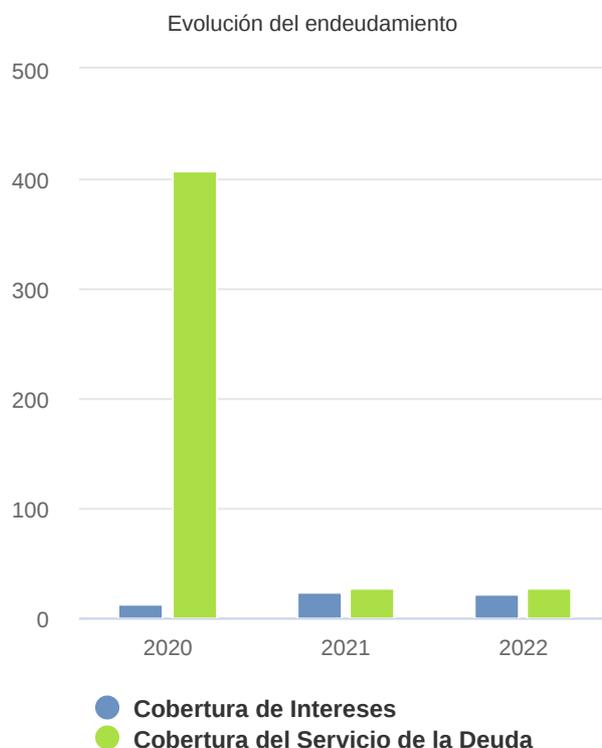
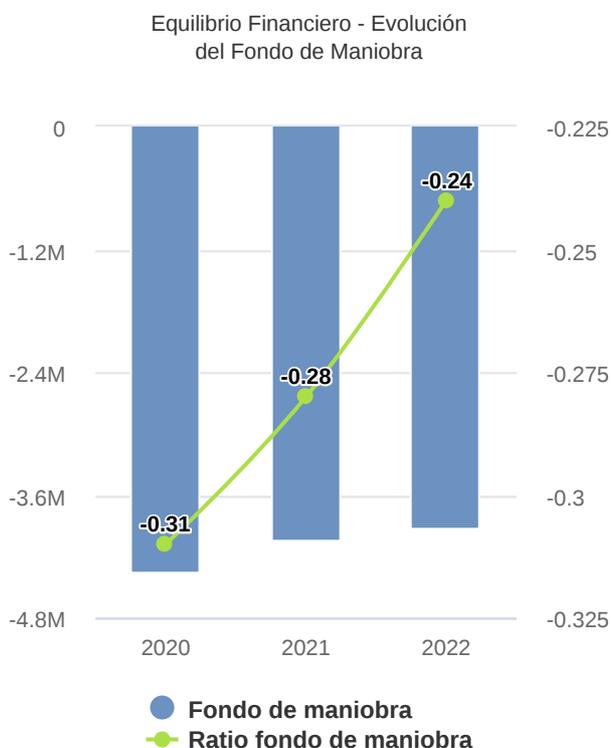
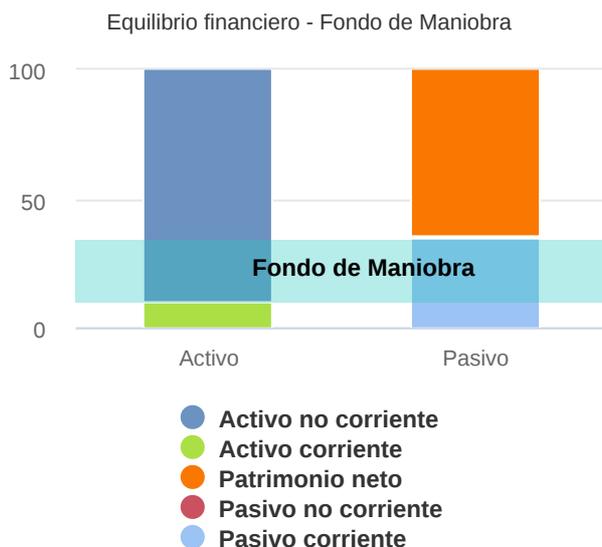
① Cifras expresadas en €

	31/12/2022 (12 meses)	31/12/2021 (12 meses)	31/12/2020 (12 meses)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	1.020.000,00	1.000.000,00	880.000,00
<b>2. Ajustes del resultado</b>	-121.000,00	-141.500,00	-150.000,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	9.000,00	8.500,00	10.000,00
g) Ingresos financieros (-)	-170.000,00	-185.000,00	-220.000,00
h) Gastos financieros (+)	40.000,00	35.000,00	60.000,00
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	-589.000,00	-593.500,00	-479.000,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	480.000,00	450.000,00	500.000,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-1.069.000,00	-1.043.500,00	-979.000,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	160.000,00	175.000,00	160.000,00
a) Pagos de intereses (-)	-40.000,00	-35.000,00	-60.000,00
c) Cobros de intereses (+)	170.000,00	185.000,00	220.000,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	30.000,00	25.000,00	
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)</b>	470.000,00	440.000,00	411.000,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			

	31/12/2022 (12 meses)	31/12/2021 (12 meses)	31/12/2020 (12 meses)
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	-15.000,00	-30.000,00	-35.000,00
b) Inmovilizado intangible	-15.000,00	-30.000,00	-35.000,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	95.000,00	90.000,00	85.000,00
c) Inmovilizado material	95.000,00	90.000,00	85.000,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b>	80.000,00	60.000,00	50.000,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-400.000,00	-350.000,00	-450.000,00
b) Devolución y amortización de	-400.000,00	-350.000,00	-450.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-400.000,00	-350.000,00	-450.000,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>	-400.000,00	-350.000,00	-450.000,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>11.000,00</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	950.000,00	800.000,00	789.000,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	1.100.000,00	950.000,00	800.000,00

## Equilibrio y Endeudamiento

### Gráficos de Equilibrio y Endeudamiento



## Comentarios del Equilibrio Financiero y Endeudamiento

- En el 2022 el activo de la empresa se componía en un 89,57 % de activo no corriente y en un 10,43 % de activo corriente. Este activo se financiaba en un 64,61 % con capitales propios, en un 0,53 % con deuda a largo plazo y en un 34,86 % con deuda a corto plazo.
- El resultado de esta estructura financiera es un fondo de maniobra negativo e igual a **-3.922.000,00** euros, lo que equivale a una proporción del **-24,43 %** del activo total de la empresa.
- Esta magnitud ha aumentado respecto al ejercicio anterior un 3,09 % habiendo aumentado también su proporción respecto al activo total de la compañía.

- La mejora entre 2021 y 2022 se ha debido principalmente a un aumento del activo corriente.
- La cobertura del servicio de la deuda decreció un 2,52 % entre 2021 y 2022 lo que implica una mejora en la capacidad de la empresa para hacer frente a su endeudamiento a través de los recursos líquidos generados por su actividad.
- La mejora entre 2021 y 2022 se ha debido a una disminución del endeudamiento y a un aumento de los recursos líquidos generados por la sociedad.
- La cobertura de intereses decreció un 8,38 % entre 2021 y 2022 lo que implica un empeoramiento en la capacidad de la empresa para generar recursos para hacer frente al servicio de la deuda (carga financiera).
- El empeoramiento entre 2021 y 2022 se ha debido principalmente a un aumento de los gastos financieros.

## Ratios

	31/12/2022 (12 meses)	Variación %	31/12/2021 (12 meses)	Variación %
<b>Ratios de equilibrio</b>				
Fondo de maniobra (€)	-3.922.000,00	3.09	-4.047.000,00	6.90
Ratio fondo de maniobra	-0,24	14.29	-0,28	9.68
Ratio de solidez	0,72	2.86	0,70	6.06
Periodo Medio de Cobro (días)	0,00		0,00	
Periodo Medio de Pago (días)	0,00		0,00	
<b>Ratios de liquidez</b>				
Ratio de Liquidez (%)	29,91	39.96	21,37	18.13
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	19,66	6.50	18,46	22.50
<b>Ratios de endeudamiento</b>				
Porcentaje de endeudamiento (%)	25,32	-11.10	28,48	-11.64
Coste Medio de Financiación Externa	0,01	0.00	0,01	0.00
Cobertura del Servicio de la Deuda	27,10	-2.52	27,80	-93.17
Cobertura de Intereses	22,25	-8.40	24,29	102.42
<b>Ratios generales y de actividad</b>				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	9,49	-33.59	14,29	1175.89
Autofinanciación generada por los Activos (%)	0,93	-9.71	1,03	1187.50
Punto Muerto	2,29	-56.38	5,25	39.26
Facturación media por Empleado	83.157,90	26.72	65.625,00	13.84
Coste Medio por Empleado	16.842,11	-13.07	19.375,00	9.79
Rotación de Activos	0,10	42.86	0,07	0.00
Rotación de Inventario (días)				
<b>Ratios de resultados</b>				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	5,54	-4.65	5,81	12.16

	31/12/2022 (12 meses)	Variación %	31/12/2021 (12 meses)	Variación %
Rentabilidad de Explotación (%)	5,60	-4.44	5,86	11.62
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	9,83	-7.35	10,61	2.61

## Comentarios de los Ratios

- La rentabilidad económica en el 2022 alcanzó un nivel positivo del 5,54 %.
- La rentabilidad económica en el 2022 se ha reducido desde el 5,81 % de 2021 hasta el 5,54 % de 2022 aunque manteniéndose positiva. Esta caída se ha producido pese a la contribución positiva de la rotación de activos que ha pasado desde el 0,07 hasta su nivel actual del 0,10.
- La rentabilidad financiera en el 2022 alcanzó un nivel positivo del 9,83 %.
- La estructura financiera de la empresa ha afectado positivamente a su rentabilidad financiera.

## Información Consolidada

### Datos generales consolidados

#### ACTIVIDAD CNAE

0124

Cultivo de frutos con hueso y pepitas

### Empleados

#### FIJOS

256

#### EVENTUALES

0

## Balance de Situación

### Activo

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31.271,00</b>	<b>47,31</b>	<b>30.525,00</b>	<b>49,91</b>	<b>503.768,00</b>	<b>91,52</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	1.756,00	2,66	1.811,00	2,96	20.502,00	3,72
1. Fondo de comercio de consolidación	500,00	0,76	500,00	0,82		
2. Investigación			1.000,00	1,64		
4. Otro inmovilizado intangible	1.256,00	1,90	311,00	0,51		
<b>II. Inmovilizado material</b>	29.470,00	44,58	28.650,00	46,85	462.615,00	84,04
1. Terrenos y construcciones	14.568,00	22,04	8.589,00	14,04		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	10.558,00	15,97	19.911,00	32,56		
3. Inmovilizado en curso y anticipos	4.344,00	6,57	150,00	0,25		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	10,00	0,02	7,00	0,01	42,00	0,01
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	14,00	0,02	50,00	0,08	25,00	0,00
1. Participaciones puestas en equivalencia	14,00	0,02	5,00	0,01		
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia			5,00	0,01		
3. Otros activos financieros			2,00	0,00		

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
4. Otras inversiones			38,00	0,06		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	16,00	0,02	3,00	0,00	386,00	0,07
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	5,00	0,01	2,00	0,00	20.100,00	3,65
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>			2,00	0,00		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>34.829,00</b>	<b>52,69</b>	<b>30.631,00</b>	<b>50,09</b>	<b>46.690,00</b>	<b>8,48</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			45,00	0,07	8,00	0,00
<b>II. Existencias</b>	45,00	0,07	34,00	0,06	490,00	0,09
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	18.481,00	27,96	18.764,00	30,68	34.971,00	6,35
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	17.908,00	27,09	18.026,00	29,48		
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo			26,00	0,04		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	17.908,00	27,09	18.000,00	29,43		
2. Sociedades puestas en equivalencia			25,00	0,04		
3. Activos por impuesto corriente	16,00	0,02	302,00	0,49		
4. Otros deudores	557,00	0,84	411,00	0,67		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			5.610,00	9,17	25,00	0,00
1. Créditos a empresas puestos en equivalencia			3.000,00	4,91		
2. Otros activos financieros			1.500,00	2,45		
3. Otras inversiones			1.110,00	1,82		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	8.907,00	13,48	16,00	0,03	407,00	0,07
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	307,00	0,46	289,00	0,47	1.940,00	0,35
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	7.089,00	10,72	5.873,00	9,60	8.849,00	1,61
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>66.100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>61.156,00</b>	<b>100,00</b>	<b>550.458,00</b>	<b>100,00</b>

## Patrimonio Neto y Pasivo

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>19.741,00</b>	<b>29,87</b>	<b>22.243,00</b>	<b>36,37</b>	<b>252.697,00</b>	<b>45,91</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	19.295,00	29,19	21.797,00	35,64	230.852,00	41,94
<b>I. Capital</b>	1.280,00	1,94	5.773,00	9,44	83.774,00	15,22
1. Capital escriturado	1.280,00	1,94	6.000,00	9,81		
2. (Capital no exigido)			-227,00	-0,37		

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
<b>II. Prima de emisión</b>	7.235,00	10,95	7.235,00	11,83	188.097,00	34,17
<b>III. Reservas</b>	3.016,00	4,56	2.079,00	3,40		
3. Otras reservas	3.016,00	4,56				
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)</b>	-45,00	-0,07	-30,00	-0,05	-45,00	-0,01
<b>V. Otras aportaciones de socios</b>			30,00	0,05	45,00	0,01
<b>VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>	7.809,00	11,81	6.710,00	10,97	23.140,00	4,20
<b>VII. (Dividendo a cuenta)</b>			-50,00	-0,08	-5,00	-0,00
<b>VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>			50,00	0,08	5,00	0,00
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	16,00	0,02	18,00	0,03	-2.437,00	-0,44
<b>I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>			5,00	0,01		
<b>II. Diferencia de conversión</b>			12,00	0,02		
<b>III. Otros ajustes por cambio de valor</b>	16,00	0,02	1,00	0,00		
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	250,00	0,38	250,00	0,41	24.178,00	4,39
<b>A-4) Socios externos</b>	180,00	0,27	178,00	0,29	104,00	0,02
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>14.793,00</b>	<b>22,38</b>	<b>14.656,00</b>	<b>23,96</b>	<b>214.392,00</b>	<b>38,95</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	850,00	1,29	1.000,00	1,64	1.374,00	0,25
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	11.218,00	16,97	10.000,00	16,35	164.502,00	29,88
1. Obligaciones y otros valores negociables			20,00	0,03		
2. Deudas con entidades de crédito	8.079,00	12,22	7.977,00	13,04		
3. Acreedores por arrendamiento financiero	450,00	0,68	483,00	0,79		
4. Otros pasivos financieros	2.689,00	4,07	1.520,00	2,49		
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	16,00	0,02	10,00	0,02	38.968,00	7,08
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	16,00	0,02	8,00	0,01		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	2.709,00	4,10	3.571,00	5,84	9.500,00	1,73
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			45,00	0,07	48,00	0,01
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>			8,00	0,01		
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>			22,00	0,04		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>31.566,00</b>	<b>47,75</b>	<b>24.257,00</b>	<b>39,66</b>	<b>83.369,00</b>	<b>15,15</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			10,00	0,02	6,00	0,00
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	180,00	0,27	450,00	0,74	42,00	0,01
2. Otras provisiones	180,00	0,27				
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	758,00	1,15	2.651,00	4,33	15.915,00	2,89

	31/12/2013 (12 meses)	% Activo	31/12/2012 (12 meses)	% Activo	31/12/2009 (12 meses)	% Activo
1. Obligaciones y otros valores negociables			10,00	0,02		
2. Deudas con entidades de crédito	598,00	0,90	491,00	0,80		
3. Acreedores por arrendamiento financiero			489,00	0,80		
4. Otros pasivos financieros	160,00	0,24	1.661,00	2,72		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	400,00	0,61	352,00	0,58	1.461,00	0,27
1. Deudas con sociedades puesta en equivalencia	400,00	0,61	350,00	0,57		
2. Otras deudas			2,00	0,00		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	30.228,00	45,73	16.999,00	27,80	65.915,00	11,97
1. Proveedores	17.098,00	25,87	6.931,00	11,33		
a) Proveedores a largo plazo			930,00	1,52		
b) Proveedores a corto plazo	17.098,00	25,87	6.001,00	9,81		
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia			45,00	0,07		
3. Pasivos por impuesto corriente	165,00	0,25	502,00	0,82		
4. Otros acreedores	12.965,00	19,61	9.521,00	15,57		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			3.767,00	6,16	30,00	0,01
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>			28,00	0,05		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>66.100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>61.156,00</b>	<b>100,00</b>	<b>550.458,00</b>	<b>100,00</b>

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>						
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	72.590,00	98,54	65.550,00	99,07	200.625,00	95,33
a) Ventas	70.985,00	96,36	65.000,00	98,24		
b) Prestaciones de servicios	1.605,00	2,18	550,00	0,83		
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>			-48,00	-0,07	19,00	0,01
<b>3. Trabajos realizados por el grupo para su activo</b>			240,00	0,36	7.692,00	3,66
<b>4. Aprovisionamientos</b>	-36.347,00	-49,34	-33.971,00	-51,34	-50.221,00	-23,86
a) Consumo de mercaderías	-34.689,00	-47,09	-33.569,00	-50,74		

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			-48,00	-0,07		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.658,00	-2,25	-150,00	-0,23		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			-204,00	-0,31		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	1.078,00	1,46	374,00	0,57	2.126,00	1,01
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.078,00	1,46	340,00	0,51		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			34,00	0,05		
<b>6. Gastos de personal</b>	-15.098,00	-20,49	-12.016,00	-18,16	-13.452,00	-6,39
a) Sueldos, salarios y asimilados	-11.068,00	-15,02	-9.908,00	-14,97		
b) Cargas sociales	-4.030,00	-5,47	-2.104,00	-3,18		
c) Provisiones			-4,00	-0,01		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	-4.989,00	-6,77	-4.669,00	-7,06	-53.544,00	-25,44
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-4.989,00	-6,77	-33,00	-0,05		
b) Otros gastos de gestión corriente			-4.636,00	-7,01		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	-4.590,00	-6,23	-6.382,00	-9,65	-51.136,00	-24,30
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>			120,00	0,18	2.258,00	1,07
<b>10. Excesos de provisiones</b>			8,00	0,01	20,00	0,01
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	-5.049,00	-6,85	218,00	0,33	-234,00	-0,11
a) Deterioro y pérdidas	-5.049,00	-6,85	210,00	0,32		
b) Resultados por enajenaciones y otras			8,00	0,01		
<b>12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas</b>			25,00	0,04		
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente			5,00	0,01		
b) Resultado atribuido a la participación retenida			20,00	0,03		
<b>13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios</b>			4,00	0,01	42,00	0,02
<b>14. Otros resultados</b>			22,00	0,03		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14)</b>	<b>7.595,00</b>	<b>10,31</b>	<b>9.475,00</b>	<b>14,32</b>		
<b>15. Ingresos financieros</b>	4.065,00	5,52	45,00	0,07	130,00	0,06
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio			5,00	0,01		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.065,00	5,52	39,00	0,06		
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			1,00	0,00		

	31/12/2013 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2012 (12 meses)	% Ing. Explot.	31/12/2009 (12 meses)	% Ing. Explot.
<b>16. Gastos financieros</b>	-15.687,00	-21,29	-672,00	-1,02	-8.336,00	-3,96
<b>17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>			2,00	0,00	-3.007,00	-1,43
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			1,00	0,00		
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto			1,00	0,00		
<b>18. Diferencias de cambio</b>	7.969,00	10,82	10,00	0,02	-9,00	-0,00
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión			1,00	0,00		
b) Otras diferencias de cambio	7.969,00	10,82	9,00	0,01		
<b>19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>			48,00	0,07	-1,00	-0,00
a) Deterioros y pérdidas			8,00	0,01		
b) Resultados por enajenaciones y otras			40,00	0,06		
<b>20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>			3,00	0,00		
a) Incorporación al activo de gastos financieros			1,00	0,00		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			1,00	0,00		
c) Resto de ingresos y gastos			1,00	0,00		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20)</b>	<b>-3.653,00</b>	<b>-4,96</b>	<b>-564,00</b>	<b>-0,85</b>	<b>-11.223,00</b>	<b>-5,33</b>
<b>21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia</b>			25,00	0,04		
<b>22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo</b>			2,00	0,00		
<b>23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puesta en equivalencia</b>			18,00	0,03		
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2 + 21 + 22 + 23)</b>	<b>3.942,00</b>	<b>5,35</b>	<b>8.956,00</b>	<b>13,54</b>	<b>33.103,00</b>	<b>15,73</b>
<b>24. Impuestos sobre beneficios</b>	3.886,00	5,28	-2.183,00	-3,30	-9.940,00	-4,72
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 24)</b>	<b>7.828,00</b>	<b>10,63</b>	<b>6.773,00</b>	<b>10,24</b>	<b>23.163,00</b>	<b>11,01</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>						
<b>25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>			1,00	0,00		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 25)</b>	<b>7.828,00</b>	<b>10,63</b>	<b>6.774,00</b>	<b>10,24</b>	<b>23.163,00</b>	<b>11,01</b>
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>	7.809,00	10,60	6.710,00	10,14		
<b>Resultado atribuido a socios externos</b>	19,00	0,03	64,00	0,10		

## Estado de Cambios de Patrimonio Neto

### Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

① Cifras expresadas en miles de €

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>7.828,00</b>	<b>6.774,00</b>	<b>23.163,00</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b>		52,00	182,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		2,00	
2. Otros ingresos/gastos		50,00	
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b>		48,00	-7.818,00
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		59,00	4.646,00
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>		20,00	246,00
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>		10,00	
<b>VI. Diferencias de conversión</b>	-4,00	5,00	-196,00
<b>VII. Efecto impositivo</b>	2,00	80,00	872,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>	<b>-2,00</b>	<b>274,00</b>	
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>VIII. Por valoración de instrumentos financieros</b>		48,00	54,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		5,00	
2. Otros ingresos/gastos		43,00	
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b>		25,00	1.000,00
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		-86,00	-2.325,00
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>		18,00	
<b>XII. Diferencias de conversión</b>		12,00	12,00
<b>XIII. Efecto impositivo</b>		-103,00	491,00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>		<b>-86,00</b>	<b>-568,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>7.826,00</b>	<b>6.962,00</b>	<b>20.562,00</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>	<b>7.807,00</b>	<b>6.742,00</b>	
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>	<b>19,00</b>	<b>220,00</b>	

### Estado Total de Cambios de Patrimonio Neto

① Cifras expresadas en miles de €

	Capital	PRIMA DE EMISIÓN	Reservas y resultado de ejercicios anteriores y resultado de ejercicios anteriores	(Acciones o participaciones de la sociedad dominante)	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	Resultado (ejercicio atribuido) sociedad dominante
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2008)</b>	<b>188.095,00</b>					
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2008)		1,00			1,00	
II Ajustes por errores del ejercicio (2008)		1,00			-1,00	
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2009)</b>	<b>188.097,00</b>					
I Total ingresos y gastos reconocidos		25,00			25,00	
II Operaciones con socios o propietarios		-23,00			-25,00	
III Otras variaciones del patrimonio neto						
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2011)</b>	<b>5.773,00</b>	<b>7.235,00</b>	<b>1.998,00</b>	<b>-30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>10.245,00</b>
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2011)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
II Ajustes por errores del ejercicio (2011)	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2012)</b>	<b>5.773,00</b>	<b>7.235,00</b>	<b>1.998,00</b>	<b>-30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>10.245,00</b>
I Total ingresos y gastos reconocidos	5,00	5,00	1,00	5,00	5,00	6.710,00
II Operaciones con socios o propietarios	5,00	5,00	79,00	5,00	5,00	-10.000,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	200,00
3. (-) Distribución de dividendos	-1,00	-1,00	-10,00	-1,00	-1,00	-8.000,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	500,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	1,00	1,00	10,00	1,00	1,00	300,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	1,00	1,00	29,00	1,00	1,00	-3.400,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	-10,00	-10,00	1,00	-10,00	-10,00	-245,00
<b>SALDO, FINAL DEL EJERCICIO (2012)</b>	<b>5.773,00</b>	<b>7.235,00</b>	<b>2.079,00</b>	<b>-30,00</b>		<b>6.710,00</b>
I Ajustes por cambio de criterio en el ejercicio (2012)						
II Ajustes por errores del ejercicio (2012)						

	Capital	PRIMA DE EMISIÓN	Reservas y resultado de ejercicios anteriores y resultado de ejercicios anteriores	(Acciones o participaciones de la sociedad dominante)	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	Resultado ejercicio atribuido a sociedad dominante
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO (2013)</b>	5.773,00	7.235,00	2.079,00	-30,00		6.710,00
<b>I Total ingresos y gastos reconocidos</b>						7.809,00
<b>II Operaciones con socios o propietarios</b>	-4.493,00		-5.773,00	-15,00		
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios			-5.773,00	-15,00		
<b>III Otras variaciones del patrimonio neto</b>			6.710,00			-6.710,00
2. Otras variaciones			6.710,00			-6.710,00
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO XXXX(2013)</b>	1.280,00	7.235,00	3.016,00	-45,00		7.809,00

## Estado de Flujos de Efectivo

Estado de Flujos de Efectivo			
	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	3.942,00	8.956,00	33.103,00
<b>2. Ajustes del resultado</b>	13.292,00	7.575,00	55.875,00
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.590,00	5.800,00	51.136,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	5.049,00	482,00	-20,00
c) Variación de provisiones (+/-)		1.020,00	2.257,00
d) Imputación de subvenciones (-)		-128,00	-2.325,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-218,00	230,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		25,00	4,00
g) Ingresos financieros (-)	-4.065,00	-45,00	-130,00
h) Gastos financieros (+)	15.687,00	564,00	8.230,00
i) Diferencias de cambio (+/-)	-7.969,00	-45,00	9,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		48,00	3.007,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-208,00	-6.500,00

31/12/2013  
(12 meses)    31/12/2012  
(12 meses)    31/12/2009  
(12 meses)

l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (+/-)		280,00	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	5.311,00	539,00	-9.129,00
a) Existencias (+/-)	807,00	73,00	5,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	-6.789,00	-555,00	-4.041,00
c) Otros activos corrientes (+/-)	4.658,00	-4,00	714,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	6.681,00	1.082,00	-5.000,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-46,00	-61,00	-7,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		4,00	-800,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	-11.622,00	-2.437,00	-10.891,00
a) Pagos de intereses (-)	-15.687,00	-560,00	-8.548,00
b) Cobros de dividendos (+)		30,00	6,00
c) Cobros de intereses (+)	4.065,00	86,00	60,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-1.994,00	-2.400,00
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		1,00	-9,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)</b>	10.923,00	14.633,00	68.958,00
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	-570,00	-6.292,00	-99.708,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-48,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		-5,00	
c) Sociedades asociadas		-28,00	
d) Inmovilizado intangible	-23,00	-808,00	-50.984,00
e) Inmovilizado material	-497,00	-3.986,00	-2.154,00
f) Inversiones inmobiliarias		-108,00	-254,00
g) Otros activos financieros	-50,00	-1.224,00	-117,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-42,00	-9.676,00
i) Unidad de negocio		-5,00	
j) Otros activos		-38,00	-36.037,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	989,00	1.797,00	48.268,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		37,00	
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas		42,00	
c) Sociedades asociadas		28,00	
d) Inmovilizado intangible	889,00	108,00	75,00
e) Inmovilizado material	100,00	1.302,00	162,00
f) Inversiones inmobiliarias		25,00	161,00
g) Otros activos financieros		62,00	37.738,00
h) Activos no corrientes mantenidos para la venta		1,00	9.633,00
i) Unidad de negocio		10,00	
j) Otros activos		182,00	468,00

	31/12/2013 (12 meses)	31/12/2012 (12 meses)	31/12/2009 (12 meses)
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b>	419,00	-4.495,00	-51.440,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	-10.281,00	187,00	10.997,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		25,00	1.964,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	-4.493,00	-20,00	-546,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	-5.788,00	-30,00	-168,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante(+)		4,00	1,00
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)		-8,00	
f) Venta de participaciones a socios externos (+)		45,00	
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		171,00	9.779,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	155,00	-2.556,00	-21.510,00
a) Emisión	1.065,00	3.500,00	50.000,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		128,00	1.000,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	1.065,00	420,00	654,00
3. Deudas con características especiales (+)		1.500,00	
4. Otras deudas (+)		1.452,00	47.800,00
b) Devolución y amortización de	-910,00	-6.056,00	-71.510,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		-28,00	-431,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-910,00	-3.508,00	-21.510,00
3. Deudas con características especiales (-)		-25,00	
4. Otras deudas (-)		-2.495,00	-44.075,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		-2.164,00	-45,00
a) Dividendos (-)		-600,00	-25,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		-1.564,00	-20,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>	-10.126,00	-4.533,00	-10.558,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		-5,00	45,00
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>1.216,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>7.005,00</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	5.873,00	273,00	1.844,00
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	7.089,00	5.873,00	8.849,00

## Ratios

Ratios	
①	Cifras expresadas en €

	31/12/2013 (12 meses)	Variación %	31/12/2012 (12 meses)	Variación %
<b>Ratios de equilibrio</b>				
Fondo de Maniobra (€)	3.263,00	-48.81	6.374,00	117.38
Ratio de Fondo de Maniobra	0,05	-50.00	0,10	242.86
Ratio de Solidez	0,62	-12.68	0,71	54.35
Periodo medio de Cobro (días)	89	-10.10	99	110.64
Periodo medio de Pago (días)	169	160.00	65	-84.88
Ratio de Liquidez (%)	110,34	-12.62	126,28	125.50
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	50,68	108.73	24,28	118.74
<b>Ratios de endeudamiento</b>				
Ratio de Porcentaje de Endeudamiento (%)	18,75	-11.89	21,28	-46.96
Ratio de Coste medio de la Financiación Externa	1,27	2440.00	0,05	25.00
Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda	10,19	339.22	2,32	-92.64
Ratio de Cobertura de Intereses	0,48	-96.60	14,10	165.54
<b>Ratios generales y de actividad</b>				
Ratio de Autofinanciación generada por las Ventas (%)	1,68	-80.33	8,54	144.70
Ratio de Autofinanciación generada por los Activos (%)	1,84	-79.91	9,16	621.26
Ratio de Punto Muerto	1,12	-4.27	1,17	-8.59
Ratio de Facturación media por Empleado (€/empleado)	283,56	29.78	218,50	
Ratio de Coste medio por Empleado (€/empleado)	58,98	47.27	40,05	
Ratio de Rotación de Activos	1,10	2.80	1,07	197.22
Rotación de Inventario (días)	0		0	-100.00
<b>Ratios de resultados</b>				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	11,49	-25.82	15,49	92.90
Rentabilidad de Explotación (%)	18,43	-28.92	25,93	49.71
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	20,43	-50.28	41,09	186.54

## Análisis Sectorial

## Composición del Sector

## Composición del Sector

<b>SECTOR COMPARADO (CNAE 2009)</b>	<b>NÚMERO DE EMPRESAS</b>	<b>TAMAÑO (CIFRAS EN VENTAS)</b>
0124	284	0 - 2.000.000,00 Euros
Cultivo de frutos con hueso y pepitas		

## Balance y Equilibrio Financiero

## Balance y Equilibrio Financiero

① ANÁLISIS DEL BALANCE: % sobre el total activo

	<b>Empresa (2022)</b>	<b>Sector</b>	<b>Diferencia</b>
<b>Activo</b>			
A) Activo no corriente	89,57%	59,44%	30,13%
B) Activo corriente	10,43%	40,56%	-30,13%
<b>Pasivo</b>			
A) Patrimonio neto	64,61%	40,96%	23,65%
B) Pasivo no corriente	0,53%	32,23%	-31,70%
C) Pasivo corriente	34,86%	26,80%	8,06%

## Comparación del Equilibrio Financiero Sectorial

## Comentarios del Análisis Sectorial

- En el 2022 el activo de la empresa se componía en un 89,57 % de activo no corriente y en un 10,43 % de activo corriente. En el sector, la proporción de activo no corriente era de 59,44 % y la proporción de activo corriente era de 40,56 %.
- Este activo se financiaba en la empresa en un 64,61 % con capitales propios, 0,53 % con deuda a largo plazo y en un 34,86 % con deuda a corto plazo. En el sector, la financiación propia representó un 40,96 %.
- Por otro lado, los pasivos a largo plazo representaron en el sector un promedio del 32,23 % de la financiación. Los pasivos a corto plazo representaron en el sector un promedio del 26,80 % de la financiación.
- El resultado de esta estructura financiera en la empresa es un fondo de maniobra que representa un **-24,43 %** del activo total; en el sector, esta misma proporción es del 13,76 %.

## Cuenta Analítica de Resultados

### Cuenta Analítica de Resultados

① Cifras expresadas en %

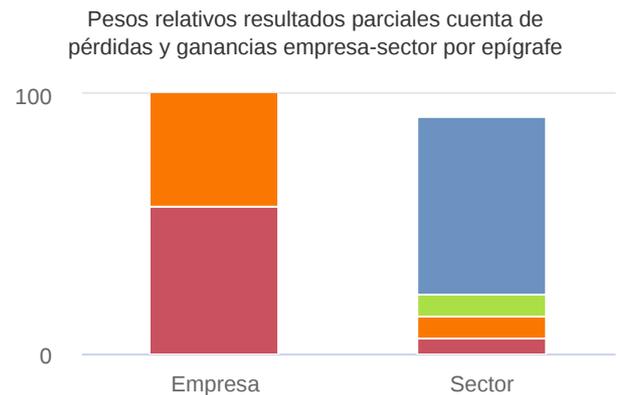
	Empresa (2022)	Sector	Diferencia
Importe Neto de la cifra de negocios	94,61%	93,24%	1,37%
Otros ingresos de explotación	5,39%	6,76%	-1,37%
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>
Aprovisionamientos	-10,78%	-32,34%	21,56%
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	8,98%	0,45%	8,53%
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>98,20%</b>	<b>68,11%</b>	<b>30,09%</b>
Otros gastos de explotación	-41,92%	-27,46%	-14,46%
Gastos de personal	-19,16%	-32,31%	13,15%
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>37,13%</b>	<b>8,34%</b>	<b>28,79%</b>
Amortización de inmovilizado	-0,54%	-5,89%	5,35%
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	0,00%	0,18%	
Otros gastos/ingresos	16,71%	6,29%	10,42%
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>53,29%</b>	<b>8,90%</b>	<b>44,39%</b>
Resultado financiero	7,78%	-1,12%	8,90%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>61,08%</b>	<b>7,79%</b>	<b>53,29%</b>

	Empresa (2022)	Sector	Diferencia
Impuesto sobre beneficios	-4,19%	-1,81%	-2,38%
<b>RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>56,89%</b>	<b>5,98%</b>	<b>50,91%</b>
Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0,00%	0,00%	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>56,89%</b>	<b>5,98%</b>	<b>50,91%</b>

## Gráficos de Composición de la Cuenta Analítica de Resultados



- Importe Neto de la cifra de negocios
- Otros ingresos de explotación
- Aprovisionamientos
- Variación de existencias de productos termina...
- Otros gastos de explotación
- Gastos de personal
- Amortización de inmovilizado
- Deterioro y resultado por enajenaciones de in...
- Resultado financiero
- RESULTADO NETO



- MARGEN BRUTO
- RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN
- RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN
- RESULTADO NETO

## Principales Ratios

### Principales Ratios

① Cifras expresadas en €

	Empresa (2022)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
<b>RATIOS DE EQUILIBRIO</b>				
Fondo de maniobra (€)	-3.922.000,00	-20.737,08	36.152,11	125.534,14
Ratio fondo de maniobra	-0,24	-0,07	0,14	0,37
Ratio de solidez	0,72	0,24	0,76	1,44
Periodo Medio de Cobro (días)	0	0	11	71
Periodo Medio de Pago (días)	0	0	14	63
<b>RATIOS DE LIQUIDEZ</b>				

	Empresa (2022)	PTILE25	PTILE50	PTILE75
Ratio de Liquidez (%)	29,91	71,01	157,02	289,69
Ratio de Liquidez Inmediata (%)	19,66	19,48	77,65	195,85
<b>RATIOS DE ENDEUDAMIENTO</b>				
Porcentaje de endeudamiento (%)	25,32	16,46	40,49	68,74
Coste Medio de Financiación Externa	0,01	0,00	0,02	0,03
Cobertura del Servicio de la Deuda	27,10	0,15	2,44	7,03
Cobertura de Intereses	22,25	1,47	6,70	25,43
<b>RATIOS GENERALES DE ACTIVIDAD</b>				
Autofinanciación generada por las ventas (%)	9,49	4,89	13,45	25,47
Autofinanciación generada por los Activos (%)	0,93	3,13	8,82	15,77
Punto Muerto	2,29	1,02	1,10	1,26
Facturación media por Empleado	83.157,90	30.672,62	49.029,40	75.215,99
Coste Medio por Empleado	16.842,11	11.259,98	17.117,05	22.115,56
Rotación de Activos	0,10	0,32	0,67	1,05
Rotación de Inventario (días)		0	0	62
<b>RATIOS DE RESULTADOS</b>				
Rentabilidad Económica (ROA) (%)	5,54	1,31	5,59	14,32
Rentabilidad de Explotación (%)	5,60	4,04	10,56	19,87
Rentabilidad Financiera (ROE) (%)	9,83	2,90	15,71	50,50

## Información Adicional

### Fuentes consultadas

Registro Mercantil Central

Cámara de Comercio / Camerdata

Agencia Tributaria / Consulta VIES

BOP

INTERNET

Repertorio telefónico: PÁGINAS AMARILLAS

La titular.

- Esta empresa ha sido consultada por última vez el **24/04/2023** y **279.435 veces en total**
- Si necesitas más información, ponte en contacto con nuestro **Servicio de Atención al Cliente:**  
Email: **clientes@informa.com** · Teléfono gratuito: **900 10 30 20**
- El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones.\*Adicionalmente, el uso de las direcciones de correo electrónico incluidas en el presente Informe, está sujeto a las restricciones establecidas en la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.\*
- Los datos sobre personas físicas contenidos en el presente Informe hacen referencia únicamente a la actividad empresarial o profesional de dichas personas y deben ser utilizados exclusivamente en el marco de dicha actividad o de la empresa a la que representan o en la que prestan sus servicios. Aquellos datos personales incluidos en este informe a petición y por cuenta de un cliente, no serán tratados con finalidad distinta a la elaboración de dicho informe, ni incluidos en la base de datos de INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.).
- INFORMA D&B S.A.U. (S.M.E.), líderes en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing. Avenida de la Industria, 32 (28108 - Alcobendas - MADRID)



¿Necesitas conocer la situación patrimonial de esta empresa?

Pregunta por nuestros Informes Prejudiciales.



# Depósito de Cuentas Anuales

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

**IDP1**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF:

Forma jurídica SA:   SL:

Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:  Construcción de toda clase de obras

Código CNAE:

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	5,00	0
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	0	0
------------------------------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 5	<input type="text" value="04121"/> 0	0	0
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 0	<input type="text" value="04123"/> 0	0	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	2.021	1	1	2.020	11	5
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	2.021	12	31	2.020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	14					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

El resultado del 2020 son pérdidas, por eso no hay cifras en la aplicación del resultado ese año.

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
  - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
  - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas  
52
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

<b>Base de reparto</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .	67.020,61	
91000		
Remanente . . . . .		
91001		
Reservas voluntarias . . . . .		
91002		
Otras reservas de libre disposición . . . . .		
91003		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .</b>	<b>67.020,61</b>	
91004		

<b>Aplicación a</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Reserva legal . . . . .	2.000,00	
91005		
Reservas especiales . . . . .		
91007		
Reservas voluntarias . . . . .	55.414,01	
91008		
Dividendos . . . . .		
91009		
Remanente y otros . . . . .		
91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .	9.606,60	
91011		
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .</b>	<b>67.020,61</b>	
91012		

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .	41	45
94705		

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.  
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

# BALANCE DE PYMES

BP1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span>		<b>UNIDAD (1)</b> Euros <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; text-align: center;">09001</span> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 40px; height: 15px; text-align: center; vertical-align: middle;">X</span>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100%; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	48.219,51	13.185,92
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b> 3,4	0	
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b> 3,4	37.419,51	11.490,68
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b> 3,4	0	
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b> 3,9	10.000,00	0
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b> 3,5	800,00	0
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b> 3,8	0	1.695,24
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b> 3,5	0	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	630.108,28	4.652,54
<b>I. Existencias</b> .....	<b>12200</b> 3	36.320,28	0
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b> 3,5,9	537.737,65	4.528,80
<b>1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios</b> .....	<b>12380</b> 3,5,9	306.385,59	0
<b>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</b> .....	<b>12381</b> 3,5,9	0	
<b>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</b> .....	<b>12382</b> 3,5,9	306.385,59	0
<b>2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos</b> .....	<b>12370</b> 3,5,9	0	
<b>3. Otros deudores</b> .....	<b>12390</b> 3,9	231.352,06	4.528,80
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b> 3,9	0	
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b> 3,5	50.000,00	0
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b> 3	0	
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b> 3,5	6.050,35	123,74
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	678.327,79	17.838,46

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE PYMES

BP2.1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100%; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span>	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		66.713,31	-307,30
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>	3,7	66.713,31	-307,30
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>	7	10.000,00	10.000,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	7	10.000,00	10.000,00
2. (Capital no exigido).....	<b>21120</b>	7	0	
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>	7	0	
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	7	-700,70	-700,70
1. Reserva de capitalización.....	<b>21350</b>			
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>	7	-700,70	-700,70
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>	3,7	0	
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>	7	-9.606,60	0
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>	7	0	
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	7	67.020,61	-9.606,60
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>	7	0	
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b> .....	<b>22000</b>	2,3,5,6,8,9	0	
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>	3,10	0	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>	3	0	
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>	3,6	0	
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>	3,6	0	
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>	3,6	0	
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>	3,6	0	
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>	3,9	0	
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>	3,8	0	
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>	3,9	0	
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>	3,6,9	0	
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>	3,6,7	0	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

<p><b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span></p> <p><b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b></p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 200px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></span></p>	<p>Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
--	---

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		611.614,48	18.145,76
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>	3	0	
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>	3,6	185.000,00	0
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>	3,6	0	
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>	3,6	0	
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>	3,6	185.000,00	0
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>	3,9	0	
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>	3,9	426.614,48	18.145,76
1. Proveedores .....	<b>32580</b>	3,6,9	379.526,57	14.215,53
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>	3,6,9	0	
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>	3,9	379.526,57	14.215,53
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>	3,9	47.087,91	3.930,23
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>	3,9	0	
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>	3,6,7	0	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		678.327,79	17.838,46

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	3,9	1.745.182,48	0
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200	3,9	0	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300	3,4	0	
4. Aprovisionamientos .....	40400	3,9	-1.336.552,74	-10.303,15
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	3,9,10	0	
6. Gastos de personal .....	40600	10	-204.310,38	0
7. Otros gastos de explotación .....	40700	3,8	-130.838,29	-998,69
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	3,4	-9.476,43	0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	3,10	23.940,00	0
10. Excesos de provisiones .....	41000	3	0	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100	3,4	0	
12. Otros resultados .....	41300	3	0	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) .....</b>	<b>49100</b>		<b>87.944,64</b>	<b>-11.301,84</b>
13. Ingresos financieros .....	41400	3,5,10	0	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430	3,5,10	0	
b) Otros ingresos financieros .....	41490	3,5	0	
14. Gastos financieros .....	41500	3,6	-90,79	0
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600	3	0	
16. Diferencias de cambio .....	41700	3	0	
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800	3,5,9	0	
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) .....</b>	<b>49200</b>		<b>-90,79</b>	<b>0</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>87.853,85</b>	<b>-11.301,84</b>
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900	3,8	-20.833,24	1.695,24
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) .....</b>	<b>49500</b>		<b>67.020,61</b>	<b>-9.606,60</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

SOCIEDAD [REDACTED]		NIF [REDACTED]
DOMICILIO SOCIAL [REDACTED]		
MUNICIPIO [REDACTED]	PROVINCIA [REDACTED]	EJERCICIO 2021

**Medidas laborales aplicadas a la empresa.**

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia <sup>1</sup>:
- Ha sido motivado <sup>2</sup>:
- Ha determinado <sup>3</sup>:  Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:
- Duración: Fecha inicio:  Fecha fin:  Número de trabajadores afectados por el ERTE:
2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)
- Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable:  Duración (Número de días):
3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS
- Porcentaje de personal fijo afectado:

**Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).**

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido <sup>4</sup>:
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios <sup>1</sup>.
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios <sup>1</sup>.

**Avales ICO.**

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€):  ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

**Ayudas públicas.**

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)

**Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020).** Se ha acogido <sup>1</sup>.

**Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020).** Se ha acogido <sup>1</sup>.

**Suministros** Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) <sup>1</sup>.

**Turismo** Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo <sup>1</sup>.

**FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)**

(1) 1.- Sí, 2.- NO.

(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.

(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.

(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD [REDACTED]		NIF [REDACTED]
DOMICILIO SOCIAL [REDACTED]		
MUNICIPIO [REDACTED]	PROVINCIA [REDACTED]	EJERCICIO 2021

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: NIF:

Datos Registrales:

Tomo: Folio: N° Hoja Registral: Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2021  
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2021

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviado <input type="checkbox"/>	Abreviada <input type="checkbox"/>		
PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME <input checked="" type="checkbox"/>		
			<b>Informe de Auditoría</b>	<b>Estado sobre información no financiera</b>
<b>Hoja identificativa de la sociedad</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Declaración Medioambiental</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Informe de Gestión</b> <input type="checkbox"/>	Voluntario <input type="checkbox"/> Obligatorio <input type="checkbox"/>	Documento aparte <input type="checkbox"/>
<b>Documento sobre servicios a terceros</b> <input type="checkbox"/>	<b>Declaración de identificación del titular real</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Modelo de Autocartera</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Certificado SICAV</b> <input type="checkbox"/>	<b>Anuncios de convocatoria</b> <input type="checkbox"/>
<b>Certificación Acuerdo</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Otros Documentos</b> <input type="checkbox"/>	Nº <input type="text"/>	<b>Hoja COVID-19</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Código ROAC de los Auditores Firmantes</b> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Fecha de emisión del Informe de Auditoría</b> <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: DNI:

Domicilio: Código postal:

Ciudad: Provincia:

Teléfono: Fax: Correo electrónico:

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

[Empty box for signature]

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

# MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>	
<b>C.I.F.</b>	<b>Ejercicio 2021</b>

## 1. Actividad de la sociedad

Los datos de la sociedad objeto de esta memoria son:

<b>CIF:</b>	
<b>Razón social:</b>	
<b>Domicilio:</b>	
<b>Código Postal:</b>	
<b>Municipio:</b>	
<b>Provincia:</b>	

El objeto social de la entidad está definido en:

<b>Epígrafe</b>	<b>Actividad</b>
507	CONSTRUCCION DE TODA CLASE DE OBRAS

Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, tomo , folio , hoja , inscripción 1ª.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

## 2. Bases de la presentación de las cuentas anuales

### 1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad. El objeto es mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, sin que para ello haya sido necesario dejar de aplicar ninguna disposición legal en materia contable.

Por cumplir las condiciones establecidas en el RD 1515/2007, los administradores presentan las cuentas en modelo PYME.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 30-6-21.

### 2) Principios contables

La aplicación de los principios contables obligatorios establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad, ha resultado suficiente para la tenencia de la contabilidad y la presentación de las Cuentas Anuales de la Sociedad.

### 3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de **empresa en funcionamiento**, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en la Sociedad en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos.

### 4) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio anterior.

La Sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2021 y 2020.

No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y actual. En consecuencia la comparabilidad de las cifras ambos ejercicios no se ha visto afectada de forma significativa.

### 5) Elementos recogidos en varias partidas.

En el presente ejercicio, no se han recogido elementos en varias partidas.

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>			
<b>C.I.F.</b>		<b>Ejercicio</b>	2021

### 6) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

### 7) Corrección de errores

En el presente ejercicio, no se ha producido ajustes por corrección de errores.

### 8) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

## 3. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de registro y valoración aplicadas por la sociedad en la elaboración de las Cuentas Anuales de acuerdo con los principios establecidos en el Plan General de Contabilidad han sido los siguientes:

### 1) Inmovilizado intangible

La Sociedad no posee inmovilizado intangible.

### 2) Inmovilizado Material

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado material están valorados por su precio de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente se incluyen los gastos accesorios que se produzcan, así como los intereses devengados hasta la fecha en que el bien se encuentra en condiciones de funcionamiento, siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de funcionamiento y hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena relacionada directamente con el bien.

Para la dotación a la amortización se aplica el método lineal, en función de la vida útil de los diferentes bienes, de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Ustillaje.....	20%
Elementos de transporte.....	20%
Equipos para proc.información.....	20%

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas y los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

No se han dotado provisiones, ni se han practicado correcciones valorativas por depreciaciones temporales o definitivas, que no sean las correspondientes a su depreciación en función de su vida útil y que recogen las amortizaciones.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Arrendamiento financiero. Cuando de las condiciones económicas de un acuerdo de arrendamiento, se deduzca que se transfieren todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, dicho acuerdo se calificará como arrendamiento financiero y se registrará como un activo de acuerdo con su naturaleza y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el valor razonable del activo arrendado calculado al inicio del mismo, sin incluir los impuestos repercutibles por el arrendador. Adicionalmente, los gastos directos iniciales inherentes a la operación se considerarán como mayor valor del activo.

## MEMORIA PYMES

Denominación Social	C.I.F.	Ejercicio	2021
---------------------	--------	-----------	------

### 3) Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

### 4) Permutas

La sociedad no ha realizado ningún tipo de permuta ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

### 5) Activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en balance cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general los costes de la operación.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales.
- Créditos a terceros.
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos.
- Derivados con valoración favorable para la empresa.
- Otros activos financieros.

Patrimonio neto y pasivo financiero:

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando para ello el tipo de interés efectivo.

Los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Débitos por operaciones comerciales.
- Deudas con entidades de crédito.
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa.
- Deudas con características especiales.
- Otros pasivos financieros.

### 6) Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>			
<b>C.I.F.</b>		<b>Ejercicio</b>	2021

### 7) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Las diferencias de cambio en la valoración posterior se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que surjan.

### 8) Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admitidas, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado contable ni fiscal.

Por su parte los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en base a los resultados de los análisis realizados.

### 9) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios una vez deducidos los descuentos, el Iva y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de los bienes se reconocen cuando se hayan transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

### 10) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

### 11) Subvenciones donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

## MEMORIA PYMES

Denominación Social	C.I.F.	Ejercicio	2021
---------------------	--------	-----------	------

### 12) Negocios conjuntos

La sociedad no posee negocios conjuntos ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

### 13) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

### 14) Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La sociedad no ha generado, ni ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### 4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Análisis de movimientos durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado, según balance abreviado, y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y provisiones, indicando:

- Saldo inicial
- Entradas
- Salidas
- Saldo final

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>		<b>Ejercicio</b>	2021
<b>C.I.F.</b>			

### b) Inmovilizado Material

	2021	2020
c) Estado de movimientos de las inmovilizaciones materiales	Importe	Importe
A) IMPORTE (BRUTO) AL INICIO DEL EJERCICIO	11.490,68	11.490,68
[+] Entradas	35.405,26	0,00
[+] Correcciones de valor por actualización	0,00	0,00
[-] Salidas	0,00	0,00
<b>B) IMPORTE (BRUTO) AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>46.895,94</b>	<b>11.490,68</b>
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL INICIO EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación y aumentos	9.476,43	0,00
[-] Reducciones por bajas, salidas y transferencias	0,00	0,00
<b>D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA AL FINAL EJERCICIO</b>	<b>9.476,43</b>	<b>0,00</b>
E) DETERIORO DE VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO	0,00	0,00
[+] Dotación de deterioro de valor	0,00	0,00
[-] Aplicación y baja de deterioro valor	0,00	0,00
<b>F) DETERIORO DE VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G) IMPORTE NETO INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>37.419,51</b>	<b>11.490,68</b>

## 5. Activos financieros

### a) Activos financieros no corrientes:

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2020			0,00	0,00
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Altas			800,00	
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final del ejercicio 2021	0,00	0,00	800,00	800,00

### b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen correcciones de pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito.

### c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No existen activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>	
<b>C.I.F.</b>	
<b>Ejercicio</b>	2021

### d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Existe un préstamo de [redacted] euros concedido a [redacted].

## 6. Pasivos financieros

### Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a largo plazo							0,00
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>185.000,00</b>
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a corto plazo	185.000,00						185.000,00
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	391.788,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>391.788,01</b>
Proveedores	379.526,57						379.526,57
Otros acreeedores	12.261,44						12.261,44
<b>TOTAL</b>	<b>576.788,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>576.788,01</b>

No existen deudas con garantía real.

## 7. Fondos propios

El **Capital Social** a la fecha del cierre del ejercicio asciende a 10.000,00 euros, al igual que en el ejercicio anterior, no existiendo varias clases de acciones ni en el presente ejercicio ni en el anterior.

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>		<b>Ejercicio</b>	2021
<b>C.I.F.</b>			

### 8. Situación Fiscal

Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)	
		a) Variación del impuesto diferido de activo				b) Variación del impuesto diferido de pasivo
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos		Diferencias temporarias
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>						
_A operaciones continuadas	19.138,00		1.695,24		20.833,24	
_A operaciones interrumpidas						
<b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>						
_Por valoración de instrumentos financieros						
_Por coberturas de flujos de efectivo						
_Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_Por diferencias de conversión						
_Por reservas						

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)	
		a) Variación del impuesto diferido de activo				b) Variación del impuesto diferido de pasivo
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos		Diferencias temporarias
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>						
_A operaciones continuadas			-1.695,24		-1.695,24	
_A operaciones interrumpidas						
<b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>						
_Por valoración de instrumentos financieros						
_Por coberturas de flujos de efectivo						
_Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
_Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
_Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
_Por diferencias de conversión						
_Por reservas						

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>			
<b>C.I.F.</b>		<b>Ejercicio</b>	2021

Los gastos financieros netos deducibles en el presente ejercicio con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio ascienden a la cantidad de 90,79 euros.

### 9. Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas empresas estén vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el art 42 del CC para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas o físicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

No existen operaciones con partes vinculadas. La información sobre saldos con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2021	Entidad dominante	Empresas dependientes	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Miembros de los órganos de administración y personal clave de la
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
1. Inversiones financieras a largo plazo.						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos a terceros	10.000,00					
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>						
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar						
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo						
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo						
c. Deudores varios, de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro						
d. Personal						
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos						
2. Inversiones financieras a corto plazo						
a. Instrumentos de patrimonio.						
b. Créditos de los cuales:						
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro						
c. Valores representativos de deuda						
d. Derivados.						
e. Otros activos financieros.						
<b>C) PASIVO NO CORRIENTE</b>						
1. Deudas a largo plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a largo plazo						
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>						
1. Deudas a corto plazo.						
a. Obligaciones y otros valores negociables.						
b. Deudas con entidades de crédito.						
c. Acreedores por arrendamiento financiero.						
d. Derivados.						
e. Otros pasivos financieros.						
2. Deudas con características especiales a corto plazo						
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar						
a. Proveedores a largo plazo						
b. Proveedores a corto plazo						
c. Acreedores varios						
d. Personal						
e. Anticipos de clientes						

## MEMORIA PYMES

<b>Denominación Social</b>			
<b>C.I.F.</b>		<b>Ejercicio</b>	2021

No existen anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad o miembros del órgano de administración. No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los antiguos y actuales administradores.

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

### 10 Otra información

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	Total	
	2021	2020
<b>Total personal medio del ejercicio</b>	5,67	0,00

El detalle de las subvenciones recibidas se muestra en el siguiente cuadro:

Ente Público	Tipo Administración	2.021	2.020
Generalitat Valenciana (Labora)	Autonómico	23.940,00	0,00

La Sociedad ha tenido en cuenta en sus estados financieros las posibles contingencias que se puedan producir por la pandemia, tomando las medidas pertinentes. En cualquier caso se considera que no afectarán al normal desarrollo de su actividad.

### 11 Información sobre derechos de emisión de gases efecto invernadero

Ni en el presente ejercicio ni en el anterior, la sociedad ha generado, o ha adquirido derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Estas Cuentas Anuales, que comprenden el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, todo ello conforme al Plan General de Contabilidad de PYME (RD 1515/2007 de 16 de noviembre), han sido formuladas en a 31 de marzo de 2022.

Fdo. Administrador Unico

.



# Servicio de Índices y Verificaciones del Registro de la Propiedad

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

Información Registral expedida por

**IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA**

**Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO  
1**

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[REDACTED]

con DNI/CIF [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

**09/03/2023**

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier  
cuestión relacionada con esta información.**

---

## CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular sobre el que se realiza la consulta

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **NO** aparecen titularidades vigentes a su favor en

**todo el territorio Nacional**

### ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO DEL RIO GARCIA DE SOLA**

**Registrador de la Propiedad de COLMENAR VIEJO 1**

Marques de Santillana, 4 - COLMENAR VIEJO

tlfno: 0034 91 8451014

correspondiente a la solicitud formulada por

[REDACTED]

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o  
responsabilidad

**09/03/2023**

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier  
cuestión relacionada con esta información.**

## CONSULTA DE LOCALIZACIÓN DE REGISTROS

Titular/es sobre los que se realiza la consulta

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

DNI / CIF / NIF : [REDACTED]

- Consultado el Índice Central, **SI** aparecen titularidades vigentes a su favor en los siguientes Registros:

Registro	Municipio	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### ADVERTENCIAS

- Se advierte que los Índices Centrales pueden ser incompletos por falta de remisión de algún dato por los Registros de origen, ya sea problemas técnicos o de otra naturaleza.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- La información facilitada es de tipo instrumental, sujeta a verificación en el Registro de la Propiedad correspondiente.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad,

---

Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:  
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO MADRID BERGILLOS**

Registrador de la Propiedad de SEGORBE  
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE  
tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

**INFORMA SA.**

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: [REDACTED]

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE**  
**IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023  
EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

**DATOS DE LA FINCA**

FINCA Nº: [REDACTED]  
Registral Unico [REDACTED]

URBANA TRASTERO NÚMERO TREINTA Y DOS Obra nueva terminada del municipio de [REDACTED] planta: SEMISOTANO  
Forma parte de la [REDACTED], la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registral [REDACTED]

SUPERFICIE construida: 6,44 m<sup>2</sup>. SUPERFICIE útil: 2,10 m<sup>2</sup>. Cuota de Participación: 0,50%.  
Linderos:  
Frente: ZONA COMUN  
Fondo: RAMPA DE ACCESO A LA PLANTA DE SOTANO  
Izquierda: [REDACTED] 1  
Derecha: [REDACTED] }  
Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: [REDACTED] 2, VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL 8/06/2020.

**TITULARIDAD**

[REDACTED], en cuanto a CIENTO POR CIENTO EN PLENO DOMINIO .  
- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en [REDACTED] a 20 de junio de 2016 por el notario [REDACTED]  
- Inscripción 3 [REDACTED]

**CARGAS DE LA FINCA**

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**SIN MAS CARGAS**

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIA: Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es) <<mailto:dpo@corpme.es>>

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**IGNACIO MADRID BERGILLOS**

Registrador de la Propiedad de SEGORBE  
OBISPO DE CANUBIO, 21-23 BAJO. - SEGORBE  
tlfno: 0034 964710267

correspondiente a la solicitud formulada por

**INFORMA SA.**

con DNI/CIF: [REDACTED]



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: [REDACTED]

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: [REDACTED]

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SEGORBE**  
**IGNACIO CONSTANTINO MADRID BERGILLOS REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

FECHA DE EMISION: 10 de marzo de 2023  
EXPEDIDA A SOLICITUD DE: Informa Sa C.I.F.: A80192727

**DATOS DE LA FINCA**

FINCA Nº: [REDACTED]  
Registral Único [REDACTED]

URBANA TRASTERO NÚMERO VEINTICINCO Obra nueva terminada del municipio de [REDACTED]

Forma parte de la ENTIDAD NÚMERO UNO, finca registral de [REDACTED] la cual está sujeta al régimen de propiedad horizontal del edificio matriz, finca registra [REDACTED]

SUPERFICIE construida: 10 m<sup>2</sup>. SUPERFICIE útil: 3,24 m<sup>2</sup>. Cuota de Participación: 1,03%.

Linderos:

Frente: ZONA COMUN

Fondo: [REDACTED]

Izquierda: [REDACTED]

Derecha: [REDACTED]

Finca No Coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria,

SEGURO DECENAL: [REDACTED], VIGENCIA DEL 9/06/2010 AL 8/06/2020.

**TITULARIDAD**

- [REDACTED], en cuanto a CIENTO POR CIENTO EN PLENO DOMINIO.
- Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública autorizada en [REDACTED] el día 20 de junio de 2016 por el notario [REDACTED]
  - Inscripción [REDACTED]

**CARGAS DE LA FINCA**

Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 15 de octubre de 2012, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Al margen de la inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 30 de agosto de 2016, según la cual queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**SIN MAS CARGAS**

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

**ADVERTENCIA:** Los datos consiguientes en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/12/98 (BOE 17/02/98)

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y

previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es) <<mailto:dpo@corpme.es>>

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



# Nota de Constitución

eInforma es una marca de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.), empresa líder en Información Comercial, Financiera, Sectorial y de Marketing.

## Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

### Registro Mercantil de [REDACTED]

Expedida el día: 08/03/2023 a las 13:36 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:

Nº Solicitud: [REDACTED]

### Índice de epígrafes solicitados:

- Datos generales
- Asientos de presentación vigentes
- Situaciones especiales
- Capital social
- Administradores y cargos sociales
- Relación de actos inscritos publicados en el BORME
- Depósito de cuentas anuales
- Libros legalizados

### Datos generales

[Índice](#)

Denominación:

Inicio de operaciones:

05/11/2020

Domicilio social:

Duración:

Indefinida

N.I.F.:

Datos registrales:

Objeto social:

4121 Construcción de edificios residenciales, 4122 Construcción de edificios no residenciales, 4222 Construcción de redes eléctricas y de telecomunicaciones, 4291 Obras hidráulicas, 4299 Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, 4311 Demolición, 4312 Preparación de terrenos, 4321 Instalaciones eléctricas, 4322 Fontanería, instalaciones de sistemas de calefacción y aire acondicionado, 4329 Otras instalaciones en obras de construcción, 4331 Revocamiento, 4332 Instalación de carpintería, 4333 Revestimiento de suelos y paredes, 4334 Pintura y acristalamiento, 4339 Otro acabado de edificios, 4391 Construcción de cubiertas, 4399 Otras actividades de construcción especializada, 6810 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6820 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia, 6831 Agentes de la propiedad inmobiliaria, 7112 Servicios técnicos de ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, 7732 Alquiler de



## Administradores y cargos sociales

[Índice](#)

Nombre: [REDACTED]  
DNI: [REDACTED]  
Cargo: Administrador único  
Fecha de nombramiento: 01/09/2022  
Duración: Indefinida  
Inscripción: 4  
Fecha de inscripción: 22/12/2022  
Representante: [REDACTED]  
Fecha de la escritura: 01/12/2022  
Notario/Certificante: [REDACTED]  
Residencia: [REDACTED]  
Número de protocolo: [REDACTED]

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

## Relación de actos inscritos publicados en el BORME

[Índice](#)

Inscripción 4  
Fecha de publicación: 30/12/22. Boletín [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED]  
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED] Fecha de inscripción:  
22/12/2022  
Actos inscritos:  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Cese de Miembro del Organo de Admón..

Inscripción 3  
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED], folio 1 [REDACTED] Fecha de inscripción:  
12/05/2022  
Actos inscritos:  
Cambio de representante.

Inscripción 2 Fecha de publicación: 28/04/21. Boletín N°: [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED].  
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo ([REDACTED]) Fecha de inscripción:  
21/04/2021  
Actos inscritos:  
Perdida del caracter unipersonal.

Inscripción 1 Fecha de publicación: 25/11/20. Boletín N°: [REDACTED] Referencia N°: [REDACTED].  
Inscrito en la hoja [REDACTED], tomo [REDACTED] Fecha de inscripción:  
17/11/2020  
Actos inscritos:  
constitucion.  
Nombramiento de miembro de órgano adm..  
Declaración de unipersonalidad.

## Depósito de cuentas anuales

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 12/08/2022 **Diario:** 191/5532 **Depósito:**  
Legajo: 3/2022/4994 **Fecha de cierre:** 31/12/2021. CNAE principal: 4121CNAE  
principal: 4122CNAE principal: 4222CNAE principal: 4291CNAE principal:  
4299CNAE principal: 4311CNAE principal: 4312CNAE principal: 4321CNAE  
principal: 4322CNAE principal: 4329CNAE principal: 4331CNAE principal:  
4332CNAE principal: 4333CNAE principal: 4334CNAE principal: 4339CNAE  
principal: 4391CNAE principal: 4399CNAE principal: 6810CNAE principal:  
6820CNAE principal: 6831CNAE principal: 6832CNAE principal: 7112CNAE  
principal: 7732CNAE principal: 8110CNAE principal: 8121CNAE principal:  
8122CNAE principal: 8130

Ejercicio 2020 Ordinarias. **Fecha de depósito:** 07/01/2022 **Diario:** 187/13455 **Depósito:**  
Legajo: 3/2022/36 **Fecha de cierre:** 31/12/2020. CNAE principal: 4121

## Libros legalizados

[Índice](#)

Ejercicio 2021 Fecha de legalización: 27/04/2022

Ejercicio 2020 Fecha de legalización: 28/12/2021

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás

documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1998).



1) La información del presente informe procede de la base de datos de INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.). Si considera que hay algún dato erróneo puede solicitar su rectificación dirigiéndose al Departamento de Atención al Cliente de eInforma a través de [clientes@einforma.com](mailto:clientes@einforma.com), el teléfono gratuito 900 10 30 20 o la dirección postal Avenida de la Industria, 32 Alcobendas 28108 MADRID. El presente Informe es para uso interno y no puede ser reproducido, publicado o redistribuido, parcial ni totalmente, de forma alguna sin la autorización expresa de INFORMA D&B. Debido a la gran cantidad de fuentes de información utilizadas para la elaboración del presente Informe, INFORMA D&B, S.A.U. (S.M.E.) no garantiza la corrección absoluta de la información, ni se hace responsable de su uso para una finalidad en concreto. Asimismo, le indicamos que el presente Informe no puede ser el único elemento a tener en cuenta para su toma de decisiones. La información sobre personas físicas contenida en el presente Informe hace referencia únicamente a su actividad empresarial o profesional y debe ser utilizada exclusivamente en el marco de la empresa a la que representan o prestan sus servicios.



Marca de Informa D&B  
[www.einforma.com](http://www.einforma.com)

Servicio de Atención al Cliente  
[clientes@einforma.com](mailto:clientes@einforma.com)  
900 10 30 20